

Tây Ninh, ngày 17 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 130/2025/TLST-DS, ngày 21 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ;

Địa chỉ: T T, phường H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Võ Thiện N (Theo văn bản ủy quyền số 966/BIDV.LA ngày 10/6/2025).

Bị đơn: Ông Lê Minh H, sinh năm 1984;

Địa chỉ: Số A ấp B, xã T, tỉnh Tây Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số nợ và phương thức trả nợ:

Ông Lê Minh H xác định còn nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Đ tổng cộng là 615.721.795 đồng (Sáu trăm mười lăm triệu bảy trăm hai mươi một ngàn bảy trăm chín mươi lăm đồng), bao gồm: Nợ gốc: 580.000.000 đồng; Tạm tính đến ngày 07/11/2025: Lãi vay: 24.458.520 đồng; Tiền lãi phạt gốc quá hạn: 11.263.275 đồng.

Ông Lê Minh H có nghĩa vụ trả toàn bộ số tiền còn nợ Ngân hàng TMCP Đ ngay khi quyết định có hiệu lực.

Kể từ ngày 08/11/2025, ông Lê Minh H còn phải tiếp tục trả khoản tiền lãi trên số tiền nợ chưa thanh toán theo mức lãi suất quá hạn đã thỏa thuận trong các Hợp đồng đã ký kết với Ngân hàng TMCP Đ cho đến khi thi hành xong số nợ trên.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2 Về án phí sơ thẩm:

Án phí dân sự sơ thẩm là 14.314.436 đồng (Mười bốn triệu ba trăm mười bốn ngàn bốn trăm ba mươi sáu đồng), đã có giảm một nửa do hòa giải thành. Ông Võ Thiện N đại diện Ngân hàng TMCP Đ và ông Lê Minh H thỏa thuận: Ông Lê Minh H chịu toàn bộ án phí sơ thẩm.

H1 lại cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 14.077.986 đồng (Mười bốn triệu không trăm bảy mươi bảy ngàn chín trăm tám mươi sáu đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007739 ngày 16/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tây Ninh;
- VKSND khu vực 1 - Tây Ninh;
- THADS tỉnh Tây Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Bùi Ngọc Tuyền