

Số: 48/2025/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 18 tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 120/2025/TLST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2025 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

**Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1968

Địa chỉ: ấp T, xã Cờ Đỏ, TP Cần Thơ

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hồ Duy Q, sinh năm 1997

Địa chỉ: ấp T1, xã Trung Hưng, Thành phố Cần Thơ

(Theo hợp đồng ủy quyền số công chứng 1995/2025/CCGD ngày 09/7/2025 tại Văn phòng Công chứng C).

**Bị đơn:* Ông Nguyễn Thanh Tùng, sinh năm 1980

Địa chỉ: ấp Thới Hòa C, xã Cờ Đỏ, TP Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn và bị đơn thống nhất thỏa thuận như sau:

- **Về số nợ:** Bị đơn ông Nguyễn Thanh T có trách nhiệm phải trả cho nguyên đơn ông Nguyễn Văn B số tiền 950.000.000 đồng (Chín trăm năm mươi triệu đồng).

Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án, trường hợp bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả;

lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo Khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

Sau khi bị đơn ông Nguyễn Thanh T hoàn thành xong nghĩa vụ trả tiền cho nguyên đơn ông Nguyễn Văn B thì ông Nguyễn Văn B có trách nhiệm trả lại bản gốc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số I 143959, sổ vào sổ 004081 do Ủy ban nhân dân huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 03/10/1996, cập nhật chỉnh lý ngày 06/9/2016, 16/10/2018, 23/10/2018, gồm các thửa 343, 344, 307, 341, 342, 345, 346 tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại ấp Thới Hòa C – xã Thới Đông, huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ (cũ) (Nay là ấp Thới Hòa C, xã Cờ Đỏ, Tp Cần Thơ) cho ông Nguyễn Thanh T.

- **Về thời gian trả nợ và cách trả nợ:** Các bên đương sự tự thỏa thuận, nếu không thống nhất được sẽ yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền giải quyết.

- **Về án phí sơ thẩm:** Bị đơn phải chịu 20.250.000 đồng (Hai mươi triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Nguyên đơn thống nhất sẽ chịu thay số tiền án phí này cho bị đơn. Do đó, nguyên đơn phải nộp số tiền án phí là 20.250.000 đồng (Hai mươi triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng).

Nguyên đơn ông Nguyễn Văn B được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 24.972.000 đồng (Hai mươi bốn triệu chín trăm bảy mươi hai ngàn đồng) theo biên lai số 0006138 ngày 16/10/2025 tại Thi hành án dân sự TP Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự. Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận:**

- Tòa án nhân dân TP Cần Thơ;
- VKSND Khu vực 4 – Cần Thơ;
- Thi hành án dân sự TP Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Lê Ngọc Lam Điền