

Số: 01 /2025/QĐST-DS

Tuyên Quang, ngày 24 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải ngày 14 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 08/2025/TLST-DS ngày 15 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Quỹ tín dụng nhân dân T.

Địa chỉ: Thôn T, xã Q, tỉnh Tuyên Quang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lệnh Thế H - chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

- Bị đơn: Ông Vương Đức B; Sinh năm: 1972.

Địa chỉ: Thôn T, xã L, tỉnh Tuyên Quang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về số tiền nợ và nghĩa vụ trả nợ:

Ông Vương Đức B có trách nhiệm trả cho Quỹ tín dụng nhân dân T tính đến ngày 14 tháng 11 năm 2025 tổng số tiền là 151.182.500,đ (Một trăm năm mươi một triệu một trăm tám mươi hai nghìn năm trăm đồng) bao gồm: Nợ gốc: 100.000.000,đ (Một trăm triệu đồng), nợ lãi trong hạn: 13.837.900,đ (Mười ba triệu tám trăm ba mươi bảy nghìn tám trăm đồng), lãi quá hạn là: 32.269.700,đ (Ba mươi hai triệu hai trăm sáu mươi chín nghìn bảy trăm đồng), phí chậm trả là: 5.074.900,đ (Năm triệu không trăm bảy mươi tư nghìn chín trăm đồng) theo hợp đồng tín dụng số 30/2023/HĐTD ngày 10/3/2023 và giấy nhận nợ ngày 10/3/2023.

Phương thức thanh toán:

- Đến ngày 14/12/2025 ông Vương Đức B có trách nhiệm thanh toán cho quỹ tín dụng nhân dân T: 151.182.500 đồng

- Đến ngày 14/01/2026 ông Vương Đức B có trách nhiệm thanh toán cho quỹ tín dụng nhân dân T: 100.000.000 đồng

Ông Vương Đức B phải tiếp tục chịu các khoản tiền lãi phát sinh từ ngày 14/11/2025 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng nêu trên. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ thì ông Vương Đức B phải tiếp tục thanh toán cho Quỹ tín dụng nhân dân theo mức lãi suất trong hợp đồng.

Trường hợp ông Vương Đức B không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Quỹ tín dụng nhân dân T có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo cho khoản vay là quyền sử dụng đất diện tích 1.260m² tại thửa số 82, tờ bản đồ số 44, địa chỉ: thôn T, xã Đ, tỉnh Hà Giang trước đây, nay là thôn T, xã L, tỉnh Tuyên Quang, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AK.577702 do UBND huyện Q cấp ngày 27/4/2011.

- Về án phí: Quỹ tín dụng nhân dân T phải nộp 1.890.000, đồng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang ngày 30/10/2025 theo biên lai số: 0000763. Trả lại Quỹ tín dụng nhân dân tiền tạm ứng án phí chênh lệch.

Ông Vương Đức B phải nộp 1.890.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Về quyền yêu cầu thi hành án: Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tuyên Quang;
- VKSND tỉnh Tuyên Quang;
- VKSND khu vực 7 - Tuyên Quang;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Cao Danh Nhân

