

Số: 04/2025/QĐST-DS

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212; 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 32/2025/TLST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng T2 (O)

Địa chỉ: Tòa nhà T, số A, T, phường A, thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thế T1 – Giám đốc Phòng G theo Giấy ủy quyền số 03/2025/UQ-CT.HĐQT ký ngày 04/4/2025.

Địa chỉ: SN C L, phường H, tỉnh Thanh Hóa.

Người được ủy quyền: Ông Hoàng Thế A – Theo Giấy ủy quyền số 03/2025/UQ-OCB-XLN ký ngày 26/9/2025.

- **Bị đơn:** Anh Nguyễn Quốc H, sinh năm: 1974; Địa chỉ: SN B P, phường H, tỉnh Thanh Hóa.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP T2 và anh Nguyễn Quốc H đều thống nhất về thời hạn vay, thời điểm ký hợp đồng, nội dung hợp đồng, khoản tiền vay, thời hạn trả nợ, mục đích vay, khoản tiền anh H đã trả cho Ngân hàng TMCP T2, khoản tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số 0042/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 15/3/2021, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0042/2021/BĐ ngày 15/3/2021.

2.1. Về số nợ: Hai bên thống nhất anh Nguyễn Quốc H còn nợ Ngân hàng O số tiền tạm tính đến ngày 14/11/2025 là: 102.232.664 đồng.

2.2. Phương thức và thời gian trả nợ cụ thể:

Anh Nguyễn Quốc H cam kết trả nợ cho Ngân hàng TMCP T2 chia thành 06 kỳ, cụ thể:

+ Kỳ 1: Ngày 15/12/2025 anh Nguyễn Quốc H trả cho Ngân hàng số tiền 3.000.000đ;

+ Kỳ 2: Ngày 15/01/2026 anh Nguyễn Quốc H trả cho Ngân hàng số tiền 3.000.000đ;

+ Kỳ 3: Ngày 15/02/2026 anh Nguyễn Quốc H trả cho Ngân hàng số tiền 3.000.000đ;

+ Kỳ 4: Ngày 15/3/2026 anh Nguyễn Quốc H trả cho Ngân hàng số tiền 3.000.000đ;

+ Kỳ 5: Ngày 15/4/2026 anh Nguyễn Quốc H trả cho Ngân hàng số tiền 3.000.000đ;

+ Kỳ 6: Ngày 15/5/2026 anh Nguyễn Quốc H trả cho Ngân hàng hết số nợ gốc còn lại và lãi phát sinh.

(Trường hợp ngày trả nợ rơi vào thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ thì yêu cầu anh Nguyễn Quốc H trả nợ vào ngày kế tiếp).

Kể từ ngày 15/11/2025, anh Nguyễn Quốc H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc và tiền lãi chậm trả trên dư nợ lãi chậm trả cho đến khi trả hết nợ theo lãi suất quy định tại hợp đồng tín dụng số 0042/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 15/3/2021, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0042/2021/BĐ ngày 15/3/2021.

Nếu anh Nguyễn Quốc H vi phạm bất kỳ cam kết trả nợ nào theo thỏa thuận trên nêu trên thì Ngân hàng TMCP T2 được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền áp dụng các biện pháp cưỡng chế kê cả kê biên, phát mãi, xử lý tài sản bảo đảm đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0042/2021/BĐ ngày 15/3/2021, chi tiết tài sản bảo đảm như sau: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 986139, số vào sổ cấp CH00533/4403/QĐ-UBND do U cấp ngày 08/11/2010; địa chỉ B P, phường P, TP ., tỉnh Thanh Hóa, chủ sở hữu Nguyễn Quốc H.

2.3. Về chi phí thẩm định: Ngân hàng O tự nguyện chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

2.4. Về án phí: Hai bên thỏa thuận: Anh Nguyễn Quốc H phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 2.555.816đ (hai triệu năm trăm năm mươi lăm nghìn tám trăm mười sáu đồng).

Ngân hàng TMCP T2 không phải chịu án phí và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 2.505.000đ (hai triệu năm trăm linh năm nghìn đồng) đã nộp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Thanh Hóa theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số BLTU/25E/0001547 ngày 14/10/2025.

3. Quyết định có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND khu vực 1-Thanh Hóa;
- Phòng Thi án án dân sự khu vực 1- Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)**

Trần Thị Liên