

Số: 12/2025/QĐST-DS

Thái Nguyên, ngày 24 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 26, 147, khoản 5 Điều 211, khoản 1 Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 117; 298, 299; 317, 318, 319, 323, 351, 463, 466 Bộ luật dân sự 2015, Điều 91, 95 Luật các tổ chức tín dụng, Nghị định số 163/2006/NĐ –CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm; Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm; Điều 26 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 190/2025/TLST- DS ngày 22 tháng 10 năm 2025 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank),

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội

Đại diện uỷ quyền: Ông Phạm Văn Hưng – chuyên viên xử lý nợ,

Địa chỉ: Tầng 7, Tòa nhà Việt Hải, phường Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Bị đơn: 1. Bà Phạm Thị Hoan, sinh năm 1956,

2. Ông Hoàng Đông Tạo, sinh năm 1952,

Đều trú tại: TDP Đoàn Kết, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Hoàng Đông Tạo, bà Phạm Thị Hoan có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TPCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền vay nợ gốc và lãi tính đến ngày 14/11/2025 là 328.805.429 đồng (trong đó nợ gốc là 302.469.656 đồng, nợ lãi 26.335.773 đồng) theo hợp đồng cho vay hạn mức số LN2210147085795 ngày 08/11/2022 và khế nước nhận nợ ngày 05/11/2024.

2.2. Phương Thức và thời hạn thanh toán như sau:

- Vào ngày 14/12/2025 trả 40.000.000 đồng nợ gốc
- Vào ngày 14/01/2026 trả 40.000.000 đồng nợ gốc
- Vào ngày 14/02/2026 trả 222.469.656 đồng nợ gốc và toàn bộ lãi phát sinh theo hợp đồng và khế ước nhận nợ tính đến ngày 14/02/2026.

2.3. Kể từ ngày 15/02/2026 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.4. Trường hợp ông Tạo, bà Hoan không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số nợ theo các kỳ thanh toán như thỏa thuận thì Ngân hàng VPBank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án Dân sự tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 389, tờ bản đồ số 5, diện tích 308m² (trong đó đất ở nông thôn 102m², đất trồng cây lâu năm 206m²) do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp giấy CNQSD đất số CX 407280 ngày 14/9/2020 mang tên ông Hoàng Đông Tạo, bà Phạm Thị Hoan, địa chỉ xã Thuận Thành, thị xã Phổ Yên, Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên).

Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN20111230009767, số công chứng 9595, quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/11/2020 tại Văn Phòng công chứng phía Nam thành phố Thái Nguyên.

Phiếu yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 16/11/2020 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên.

2.5. Trường hợp số tiền thu được từ việc bán, xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thực hiện nghĩa vụ thanh toán thì ông Tạo, bà Hoan tiếp tục có trách nhiệm thanh toán cho đến khi tất toán xong khoản nợ trên.

3. Về chi phí tố tụng: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đã nộp và thực hiện xong.

4. Về án phí: Ông Hoàng Đông Tạo và bà Phạm Thị Hoan là người cao tuổi thuộc trường hợp được miễn án phí Dân sự sơ thẩm theo qui định của pháp luật.

Hoản trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng 7.700.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001650 ngày 22/10/2025 tại Thi hành án Dân sự tỉnh Thái Nguyên.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh TN;
- VKSND KV2- TN;
- Thi hành án DS tỉnh TN;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đinh Thị Lan Anh

