

Số: 923/2025/QĐ-PT

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỤC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: *Bà Trần Thị Diệp Linh*

Các Thẩm phán: Bà Đặng Mai Hoa
Ông Đàm Văn Thuận

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2025/DS-ST ngày 22 tháng 07 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12 – Hà Nội bị kháng cáo như sau:

Ngày 29.07.2025 nguyên đơn bà Nguyễn Thị K có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm số 01/2025/DS-ST ngày 22 tháng 07 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12 – Hà Nội đề nghị sửa bản án sơ thẩm, chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị K, buộc ông Nguyễn Văn T phải trả lại toàn bộ diện tích 249,3 m² mà ông T đang chiếm dụng bất hợp pháp của bà Nguyễn Thị K.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm hôm nay, bị đơn là bà Nguyễn Thị K và người đại diện theo ủy quyền của bà vắng mặt không có lý do mặc dù đã được tòa án tổng đạt hợp lệ các văn bản tố tụng để tham gia phiên tòa.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội đề nghị Hội đồng xét xử áp dụng Khoản 3 Điều 296 Bộ luật tố tụng dân sự đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án.

Nhận thấy: Việc người kháng cáo là bị đơn là bà Nguyễn Thị K và người đại diện theo ủy quyền của bà đã được triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai nhưng vẫn vắng mặt tại phiên tòa không có lý do thì bị coi là từ bỏ việc kháng cáo theo quy định tại Khoản 3 Điều 296 Bộ luật tố tụng dân sự.

Quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội tại phiên tòa phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử.

Căn cứ vào Điều 295, Điều 296, Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án

phí và lệ phí tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 667/2025/TLPT-DS ngày 03 tháng 10 năm 2025 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị K, sinh năm 1938; CCCD: 001138009452 cấp ngày 06/8/2022 nơi cấp: Cục C1 về Trật tự XH; trú tại: Thôn C, xã T, huyện L, Hòa Bình (Nay là xã C, Tỉnh Phú Thọ); Người đại diện theo uỷ quyền của bà K là anh Nguyễn Thành H (Theo giấy uỷ quyền ngày 20/11/2024).

Người bảo vệ quyền và lợi ích cho bà K: Luật sư Nguyễn Thế T1, sinh năm 1982 - Luật sư VPLS Công ty L3 – Đoàn Luật sư TP . Hà Nội. Luật sư Phạm Duy B – Văn phòng L4 – Đoàn luật sư thành phố H.

2. Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1957; CCCD: 001057021436 cấp ngày 19/4/2021 nơi cấp: Cục C1 về Trật tự XH; trú tại: Thôn H, xã H (B), huyện Ú, Hà Nội (Nay là xã H, Hà Nội).

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ông Nguyễn Xuân T2 – sinh năm 1939 (Chết năm 1993, chồng bà K);

3.2. Anh Nguyễn Tuấn M – sinh năm 1966 (Con bà K ông T2);

3.3. Anh Nguyễn Thành H – sinh năm 1977 (Con bà K ông T2);

3.4. Anh Nguyễn Thành C – sinh năm 1980 (con bà K ông T2)

Đều trú tại: Thôn C, xã C, Tỉnh Phú Thọ.

3.5. Ông Nguyễn Ngọc L – sinh năm 1950 (anh trai ông T);

3.6. Bà Đào Thị D – sinh năm 1965 (vợ ông T);

3.7. Chị Nguyễn Thị Tuyết P – sinh năm 1983 (Con ông T);

3.8. Chị Nguyễn Thanh L2 – sinh năm 1986 (Con ông T);

3.9. Chị Nguyễn Thị M1 – sinh năm 1990 (Con ông T);

3.10. Bà Tạ Thị M2 – sinh năm 1949 (vợ ông L);

3.11. Anh Nguyễn Hoài A – sinh năm 1978 (con bà M2 ông L);

3.12. Anh Nguyễn Hữu L1 – sinh năm 1981 (con bà M2 ông L);

3.13. Anh Nguyễn Văn H1 – sinh năm 1985 (con bà M2 ông L);

Đều trú tại: Thôn H, xã H, Hà Nội.

Đại diện theo uỷ quyền của bà Đào Thị D, chị Nguyễn Thị Tuyết P, chị Nguyễn Thị Thanh L2, chị Nguyễn Thị M1 là ông Nguyễn Văn T.

3.14. Ủy ban nhân dân huyện Ú, thành phố Hà Nội; trụ sở: Thôn H, thị trấn V, huyện Ú, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn

Tiến T3 - Chủ tịch, ủy quyền cho ông Dương Tuấn A1 - Trưởng phòng tài nguyên và môi trường. Nay là Ủy ban nhân xã H - thành phố Hà Nội.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2025/DS-ST ngày 22 tháng 07 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực A - Hà Nội có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành quyết định này.

III. Về án phí: Bà Nguyễn Thị K được miễn án phí dân sự phúc thẩm, được trả lại số tiền 300.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 0002783 ngày 31.07.2025 tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực để thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND TP Hà Nội;
- TAND khu vực 12 – Hà Nội;
- Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
- Các đương sự;
- Lưu Văn phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Thị Diệp Linh