

Số: 03/2025/QĐ-PT

Lào Cai, ngày 25 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Vân

Các Thẩm phán: Ông Phạm Hồng Quân

Ông Phạm Ngọc Toàn

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 04/2025/DS-ST ngày 05/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7 - Lào Cai bị kháng cáo như sau:

Ngày 22/9/2025, anh Hạng A P là người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn ông Hạng A S có đơn kháng cáo toàn bộ nội dung bản án sơ thẩm. Đề nghị hủy toàn bộ bản án sơ thẩm số 04/2025/DS-ST ngày 05/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7 - Lào Cai. Công nhận quyền sử dụng đất hợp pháp của gia đình ông Hạng A S, yêu cầu ông Nguyễn Đức H và bà Trần Thị T phải chấm dứt hành vi tranh chấp diện tích 1.534,3m² tại thôn SH, xã SP, huyện SP (nay là tổ dân phố HR 3, phường SP), tỉnh Lào Cai.

XÉT THẤY:

- Ngày 24/11/2025, nguyên đơn có văn bản xin được rút đơn khởi kiện.

- Ngày 24/11/2025, anh Hạng A P là người đại diện theo uỷ quyền của: Bị đơn (anh Hạng A B); những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn ông Hạng A S (bà Giàng Thị E, chị Hạng Thị M, chị Hạng Thị L, chị Hạng Thị D, chị Hạng Thị Q, anh Hạng A X); người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (bà Giàng Thị E, chị Vàng Thị V) có văn bản đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và rút yêu cầu kháng cáo.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào khoản 4 Điều 157, Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 6 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 04/2025/DS-ST ngày 05/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7 - Lào Cai và Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số

52/2025/TLPT-DS ngày 14 tháng 10 năm 2025 về “Tranh chấp quyền sử dụng đất”, giữa:

- **Nguyên đơn:** Ông Nguyễn Đức H, số CCCD: 036060000111, ngày cấp 22/01/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ Công an và bà Trần Thị T, số CCCD: 031161000292, ngày cấp 25/4/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ Công an.

Địa chỉ: Tổ 2D, phường VT, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Đức H và bà Trần Thị T: Ông Ma Ngọc Mạnh Z, số CCCD: 008082002347, ngày cấp 25/4/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ Công an.

Địa chỉ: Tổ dân phố SP 1, phường SP, tỉnh Lào Cai.

- **Bị đơn:**

1. Ông Hạng A S (đã chết ngày 21/5/2025)

2. Anh Hạng A B, số CCCD: 010092001232, ngày cấp 25/4/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ Công an; địa chỉ: Tổ dân phố HR 3, phường SP, tỉnh Lào Cai.

- **Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn ông Hạng A S:**

1. Bà Giàng Thị Say, số CCCD: 010165000605, ngày cấp 25/4/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ Công an; địa chỉ: Tổ dân phố HR 3, phường SP, tỉnh Lào Cai.

2. Chị Hạng Thị M, số CCCD: 010186001464, ngày cấp 22/4/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ Công an; địa chỉ: Tổ dân phố QH 3, phường SP, tỉnh Lào Cai.

3. Anh Hạng A P, số CCCD: 010087001398, ngày cấp 23/9/2024, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ Công an; địa chỉ: Tổ dân phố HR 3, phường SP, tỉnh Lào Cai.

4. Chị Hạng Thị L, số CCCD: 010191000898, ngày cấp 10/4/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ Công an; địa chỉ: Đội 11, xã TP, tỉnh Lào Cai.

5. Anh Hạng A B, số CCCD: 010092001232, ngày cấp 25/4/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ Công an; địa chỉ: Tổ dân phố HR 3, phường SP, tỉnh Lào Cai.

6. Chị Hạng Thị D, số CCCD: 010194002074, ngày cấp 22/9/2024, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ Công an; địa chỉ: Tổ dân phố HR 3, phường SP, tỉnh Lào Cai.

7. Chị Hạng Thị Q, số CCCD: 010302003046, ngày cấp 17/8/2022, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ Công an; địa chỉ: Thôn LK, xã NCS, tỉnh Lào Cai.

8. Anh Hạng A X, số CCCD: 010206002822, ngày cấp 04/12/2024, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ Công an; địa chỉ: Tổ dân phố HR 3, phường SP, tỉnh Lào Cai.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Giàng Thị E (là vợ của bị đơn ông Hạng A S).

2. Chị Vàng Thị V (là vợ của bị đơn anh Hạng A B).

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố HR 3, phường SP, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện theo uỷ quyền của: Bị đơn (anh Hạng A B); những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn ông Hạng A S (bà Giàng Thị E, chị Hạng Thị M, chị Hạng Thị L, chị Hạng Thị D, chị Hạng Thị Q, anh Hạng A X); người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (bà Giàng Thị E, chị Vàng Thị V) là Anh Hạng A P; địa chỉ: Tổ dân phố HR 3, phường SP, tỉnh Lào Cai.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Nguyên đơn ông Nguyễn Đức H và bà Trần Thị T phải chịu toàn bộ số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 7.335.000 đồng (*bảy triệu ba trăm ba mươi lăm nghìn đồng*). Xác nhận đã nộp đủ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Nguyên đơn (ông Nguyễn Đức H và bà Trần Thị T) không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, được hoàn trả số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (*ba trăm nghìn đồng*) theo Biên lai số 0001649 ngày 15/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã SP, tỉnh Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Lào Cai).

+ Anh Hạng A B và những người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bị đơn ông Hạng A S là bà Giàng Thị E, chị Hạng Thị M, chị Hạng Thị L, chị Hạng Thị D, chị Hạng Thị Q, anh Hạng A P, anh Hạng A X phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (*ba trăm nghìn đồng*).

- Về án phí dân sự phúc thẩm: Anh Hạng A P phải chịu 50% mức án phí dân sự phúc thẩm, số tiền phải nộp là 150.000 đồng (*một trăm năm mươi nghìn đồng*), nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm 300.000 đồng (*ba trăm nghìn đồng*) đã nộp theo Biên lai số 0000842 ngày 24/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai, được trả lại 150.000 đồng.

- Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo thủ tục do Bộ luật Tố tụng dân sự quy định.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Lào Cai;
- TAND khu vực 7 - Lào Cai;
- THA dân sự tỉnh Lào Cai;
- Các đương sự (đại diện);
- Lưu: HS, HCTP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Nguyễn Thị Vân

