

Số: 101/2025/QĐST-DS

Tây Ninh, ngày 26 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 112/2025/TLST-DS ngày 21 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn:

1.1.1. Công ty cổ phần M.

Địa chỉ trụ sở: Tầng A Tòa nhà C, số B phố T, phường Y, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn Công ty cổ phần M là ông Trần Minh S; sinh năm 1996; địa chỉ: số F đường L, phường L, tỉnh Tây Ninh. Theo văn bản ủy quyền số: 1008/2025/UQ-XLN-JUPITERMN ngày 01 tháng 8 năm 2025.

1.1.2. Ngân hàng Thương mại cổ phần V.

Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà V, số H L, phường Đ, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần V là ông Trần Duy Đ; sinh năm 2000; địa chỉ: Tầng G Tòa nhà C, số D đường N, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh. Theo văn bản ủy quyền số: 13.938/2025/UQN ngày 18 tháng 8 năm 2025.

1.2. Bị đơn:

1.2.1. Ông Huỳnh Văn B; sinh năm 1971.

1.2.3. Bà Nguyễn Thị T; sinh năm 1972.

Cùng địa chỉ: ấp M, xã M, tỉnh Tây Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ và cách thức trả nợ: ông Trần Minh S là người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn Công ty cổ phần M, ông Trần Duy Đ là người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần V với ông Huỳnh Văn B, bà Nguyễn Thị T thỏa thuận thống nhất:

Ông Huỳnh Văn B, bà Nguyễn Thị T có nghĩa vụ liên đới trả cho Công ty cổ phần M số tiền gốc còn nợ trong hợp đồng tín dụng là 2.090.000.000 đồng (hai tỷ, không trăm chín mươi triệu đồng), tiền lãi tính đến ngày 18 tháng 11 năm 2025 là 476.236.976 đồng (bốn trăm bảy mươi sáu triệu, hai trăm ba mươi sáu nghìn, chín trăm bảy mươi sáu đồng), tổng cộng: 2.566.236.976 đồng (hai tỷ, năm trăm sáu mươi sáu triệu, hai trăm ba mươi sáu nghìn, chín trăm bảy mươi sáu đồng) trả vào ngày 18 tháng 02 năm 2026.

Ông Huỳnh Văn B, bà Nguyễn Thị T có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V số tiền gốc còn nợ trong hợp đồng tín dụng là 110.000.000 đồng (một trăm mười triệu đồng), tiền lãi tính đến ngày 18 tháng 11 năm 2025 là 25.065.104 đồng (hai mươi lăm triệu, không trăm sáu mươi lăm nghìn, một trăm lẻ bốn đồng), tổng cộng: 135.065.104 đồng (một trăm ba mươi lăm triệu, không trăm sáu mươi lăm nghìn, một trăm lẻ bốn đồng) trả vào ngày 18 tháng 02 năm 2026.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 18/11/2025 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Xử lý Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã thế chấp: ông Trần Minh S là người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn Công ty cổ phần M, ông Trần Duy Đ là người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần V với ông Huỳnh Văn B, bà Nguyễn Thị T thỏa thuận thống nhất:

Đối với quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã thế chấp tại thửa đất số 2777 tờ bản đồ số 3, địa chỉ: ấp M, xã M, huyện T,

tỉnh Long An (nay là xã M, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 837788, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03665 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L (nay là tỉnh Tây Ninh) cấp ngày 10/7/2020 cho ông Huỳnh Văn B theo hợp đồng thế chấp số LN2401091502887 ngày 01/02/2024 được ký kết giữa ông Huỳnh Văn B, bà Nguyễn Thị T với Ngân hàng Thương mại cổ phần V – Chi nhánh L tại Văn phòng C, số công chứng 883, quyền số 02/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 01/02/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện T, tỉnh Long An (nay là Chi nhánh Văn phòng Đ1) chứng nhận việc thế chấp ngày 01/02/2024.

Khi đến thời hạn thực hiện nghĩa vụ trả nợ mà ông Huỳnh Văn B, bà Nguyễn Thị T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ gốc và tiền lãi theo thoả thuận trên Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã thế chấp trên được phát mãi để đảm bảo thi hành án đối với số nợ trên cho Công ty cổ phần M và Ngân hàng Thương mại cổ phần V.

- Về án phí dân sự sơ thẩm là 43.013.020 đồng (bốn mươi ba triệu, không trăm mười ba nghìn, không trăm hai mươi đồng) đã có giảm một nửa do hòa giải thành. Ông Trần Minh S là người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn Công ty cổ phần M, ông Trần Duy Đ là người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần V với ông Huỳnh Văn B, bà Nguyễn Thị T thỏa thuận thống nhất:

Ông Huỳnh Văn B, bà Nguyễn Thị T liên đới chịu án phí dân sự sơ thẩm là 43.013.020 đồng (bốn mươi ba triệu, không trăm mười ba nghìn, không trăm hai mươi đồng).

Công ty cổ phần M, Ngân hàng Thương mại cổ phần V không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại 38.622.873 đồng (ba mươi tám triệu, sáu trăm hai mươi hai nghìn, tám trăm bảy mươi ba đồng) cho Công ty cổ phần M tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006533 ngày 09/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Hoàn trả lại 2.976.694 đồng (hai triệu, chín trăm bảy mươi sáu nghìn, sáu trăm chín mươi bốn đồng) cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006765 ngày 10/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là: 5.000.000 đồng (năm triệu đồng). Ông Trần Minh S là người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn Công ty cổ phần M, ông Trần Duy Đ là người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần V với ông Huỳnh Văn B, bà Nguyễn Thị T thống nhất: ông Huỳnh Văn B, bà Nguyễn Thị T liên đới chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Ông Huỳnh Văn B, bà Nguyễn Thị T có nghĩa

vụ liên đới hoàn trả lại cho Công ty cổ phần M chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 5.000.000 đồng (năm triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tỉnh TN;
- VKSND KV1-TN;
- Các đương sự;
- THA, AV;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thẩm phán

Nguyễn Thị Hồng Liên

