

Thái Nguyên, ngày 26 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ Dân sự thụ lý số 138/2025/TLST – DS ngày 13 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty cổ phần M2. Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Anh T – Tổng giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phan Huy M - Giám đốc trung tâm xử lý nợ. Địa chỉ trụ sở: Tầng A, Tòa nhà C, số B phố T, phường Y, thành phố Hà Nội.

Người được uỷ quyền tham gia tố tụng: ông Nguyễn Huy H, bà Triệu Thị Nguyệt T1, ông Nguyễn Trung T2. Địa chỉ: Tầng D Tòa nhà V, số F đường L, phường P, tỉnh Thái Nguyên.

Bị đơn: Anh Nguyễn Văn H1, sinh năm 1992 và chị Đồng Thị Thanh M1, sinh năm 1993. Địa chỉ: Xóm Góc Vôi 1, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về trách nhiệm trả nợ: Anh Nguyễn Văn H1 và chị Đồng Thị Thanh M1 có trách nhiệm trả cho Công ty cổ phần M2 số tiền tạm tính đến hết ngày 18/11/2025 gồm: nợ gốc là: 437,688,371 đồng; nợ lãi trong hạn là: 579,130,969 đồng và nợ lãi quá hạn là: 76,689,685 đồng. Tổng số tiền là: 1.093.509.025đ (Một tỷ không trăm chín mươi ba triệu năm trăm linh chín nghìn không trăm hai mươi lăm đồng).

2.2 Về xử lý tài sản thế chấp: Nếu anh Nguyễn Văn H1 và chị Đồng Thị Thanh M1 không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Công ty M2 thì Công ty M2 có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo

đảm đề thu hồi khoản nợ, tài sản thế chấp là: 01 xe ô tô khách nhãn hiệu CHEVROLET CRUZE; số khung: 695EHH949688; số máy: 8D4173120270; giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô biển kiểm soát: 20A-249.36 do Phòng C, Công an tỉnh T cấp ngày 26/01/2018; Mang tên Nguyễn Văn H1. Tài sản được thế chấp tại V theo Hợp đồng thế chấp số LN1801240478558 ngày 26/01/2018. Số tiền thu được từ việc kê biên, phát mại tài sản bảo đảm phải được thanh toán cho Công ty M2.

Trong trường hợp tài sản bảo đảm sau khi kê biên, phát mại không đủ trả nợ, Jupiter có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án xác minh, kê biên, phát mại các tài sản khác của anh Nguyễn Văn H1 và chị Đồng Thị Thanh M1 để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Công ty M2 cho đến khi thực tế trả hết (các) khoản nợ.

Trong trường hợp tài sản bảo đảm sau khi kê biên, phát mại không đủ trả nợ, Công ty M2 có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án xác minh, kê biên, phát mại các tài sản khác của anh Nguyễn Văn H1 và chị Đồng Thị Thanh M1 để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho J cho đến khi thực tế trả hết (các) khoản nợ.

Anh Nguyễn Văn H1 và chị Đồng Thị Thanh M1 tiếp tục phải chịu lãi theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ, các văn bản tín dụng kèm theo cho đến ngày thực tế thanh toán hết nợ cho Công ty M2.

2.3. Về án phí: Anh Nguyễn Văn H1 và chị Đồng Thị Thanh M1 chịu 50% án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 22.402.545 đồng. Trả lại cho Công ty cổ phần M2 số tiền tạm ứng án phí: 21.005.867 đồng đã nộp theo biên lai tạm ứng án phí số 000317 ngày 13/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND khu vực 1 - Thái Nguyên;
- Phòng THADS khu vực 1;
- Lưu: VP, HS.

THẨM PHÁN