

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 1 – PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 52/2025/QĐST-DS

Phú Thọ, ngày 26 tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn rút toàn bộ nội dung, yêu cầu khởi kiện theo quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 47/2025/TLST-DS ngày 21 tháng 10 năm 2025 về việc: “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc” giữa:

- Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn Khánh**, sinh năm 1977; Địa chỉ Số 05, tổ 17, khu 3, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ

- Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Vi Ngọc Khang**, sinh năm 1975; Địa chỉ: Xã Đồng Lương, tỉnh Phú Thọ. Theo hợp đồng ủy quyền, số công chứng số 2064 của Văn phòng công chứng Văn Lang.

- Bị đơn: Bà **Trần Thị Thiết**, sinh năm 1963; Ông **Phan Văn Lâm**, sinh năm 1963
Đều có địa chỉ: Tổ 17A, khu 3, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

- Về án phí: trả lại cho ông Nguyễn Văn Khánh số tiền 10.300.000 (Mười triệu ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003747 ngày 17/10/2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

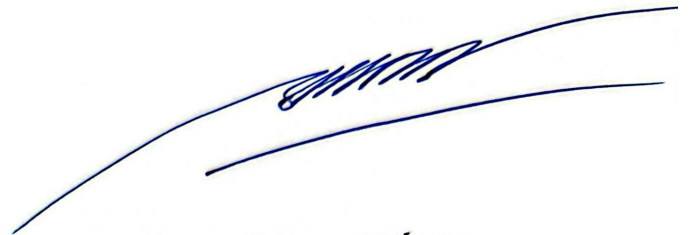
3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết

định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS KV1 – Phú Thọ
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping loops and strokes, positioned above two horizontal lines.

Lương Viết Tú