

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

- Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phùng Thị Cẩm Hồng

Các Thẩm phán:

Bà Trịnh Thị Phúc

Bà Lê Thị Kim Nga

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Huỳnh Nhã Mi - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh tham gia phiên tòa:
Ông Lê Ngọc Hiền - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 35/2025/DS-ST ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - Tây Ninh) bị kháng cáo như sau:

Ngày 30 tháng 6 năm 2025, bị đơn bà Bùi Thị Kim L có đơn kháng cáo toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm. Nội dung yêu cầu Tòa phúc thẩm sửa toàn bộ bản án sơ thẩm theo hướng không chấp yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Tạ Thị Kim T.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 26 tháng 11 năm 2025, đại diện theo ủy quyền của bị đơn bà Nguyễn Thị Ngọc L1 rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo. Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Chu Đức Nam A đồng ý với việc rút đơn kháng cáo của bị đơn.

Xét thấy: Việc rút đơn kháng cáo của bị đơn được nguyên đơn đồng ý là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với quy định của pháp luật.

Tại phiên tòa, Kiểm sát viên đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh phát biểu đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ Điều 289 Bộ luật Tố tụng dân sự, đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự.

Căn cứ vào các Điều 289 và 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 454/2025/TLPT- DS ngày 10 tháng 10 năm 2025 về việc : “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*” giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Tạ Thị Kim T, sinh năm 1966. Địa chỉ: 344/67/24 C, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 344/67/24 C, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Chu Đức Nam A, sinh năm 1984. Địa chỉ: số H T, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo văn bản ủy quyền ngày 26-10-2024)

- *Bị đơn*:

1. Ông Nguyễn Ngọc H, sinh năm 1985. Địa chỉ: T P, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là: T19/46 P, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Bà Bùi Thị Kim L, sinh năm 1965. Địa chỉ: Khu phố D, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Long An (nay là Khu phố D, xã Đ, tỉnh Tây Ninh).

Đại diện theo ủy quyền của bà Bùi Thị Kim L: Bà Nguyễn Thị Ngọc L1, sinh năm 1961. Địa chỉ: 137/44 P, khu phố A, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo văn bản ủy quyền ngày 17-11-2025)

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Bà Nguyễn Thị Ngọc D, sinh năm 1973. Địa chỉ: D lô B T, phường I, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 004 lô B C/c T, phường N, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Nguyễn Minh P, sinh ngày 21/6/2007. Địa chỉ: Khu phố D, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Long An (nay là Khu phố D, xã Đ, tỉnh Tây Ninh).

Người đại diện theo pháp luật: Bà Bùi Thị Kim L, sinh năm 1965. Địa chỉ: khu phố D, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Long An (nay là Khu phố D, xã Đ, tỉnh Tây Ninh). (mẹ ruột).

3. Ông Trần Phước L2, sinh năm 1975. Địa chỉ: 5 tỉnh lộ 8, tổ B, khu phố A, thị trấn C, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 5/2 tỉnh lộ 8, tổ B, khu phố A, Xã T, Thành phố Hồ Chí Minh).

4. Ông Nguyễn Anh Q, sinh năm 1965. Địa chỉ: C (tầng D) chung cư B, B, phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Phòng C1 tỉnh Long An (hiện nay là Văn phòng C2). Địa chỉ: Ô, khu B, thị trấn H, huyện Đ, tỉnh Long An (nay là Ô, khu B, xã Đ, tỉnh Tây Ninh).

6. Ông Nguyễn Văn N, sinh năm 1957. Địa chỉ: A đường D, P, phường A, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Phòng C3 Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 9 N, phường G, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 9 Ngô Quyền Phường A, Thành phố Hồ Chí Minh).

8. Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh L3. Địa chỉ: Số C, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Long An (nay là số C, khu vực 3, xã Đ, tỉnh Tây Ninh).

9. Bà Nguyễn Ngọc C, sinh năm 1958.

Hộ khẩu thường trú: T19/46 P, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh. Chỗ ở hiện nay: Khu phố D, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Long An (nay là Khu phố D, xã Đ, tỉnh Tây Ninh).

10. Ông Bùi Thanh D1, sinh năm 1982;

11. Ông Huỳnh Văn N1, sinh năm 1960;

12. Bà Nguyễn Ngọc L1, sinh năm 1961.

Cùng địa chỉ: khu phố D, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Long An (nay là Khu phố D, xã Đ, tỉnh Tây Ninh).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 35/2025/DS-ST ngày 19/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Huệ (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – Tây Ninh) có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Bà Bùi Thị Kim L được miễn án phí.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trịnh Thị Phúc – Lê Thị Kim Nga

Phùng Thị Cẩm Hồng

Nơi nhận:

- TAND tối cao tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- TAND khu vực 2 – Tây Ninh;
- Phòng THADS khu vực 2– Tây Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phùng Thị Cẩm Hồng