

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 11 năm 2025, các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 28/2025/KTST ngày 16 tháng 10 năm 2025 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V (V1); Trụ sở : H L, phường Đ, Thành phố Hà Nội; Liên hệ : Tầng 1 – Toà nhà ACM, số I C, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo uỷ quyền : bà Nguyễn Thị Kim O

Bị đơn: Công ty TNHH T; Địa chỉ trụ sở : B N, phường P, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật : bà Đinh Thị Quỳnh H

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Đinh Thị Quỳnh H – sinh năm 1980, CCCD số 042180000540 ngày cấp 04/10/2023; Địa chỉ cư trú: 9/3/4 đường số 7, phường Hạnh Thông, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn Ngân hàng TMCP V (V1) có bà Nguyễn Thị Kim O và bà Đinh Thị Quỳnh H là người đại diện theo pháp luật của bị đơn Công ty TNHH T và cũng là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án cùng thống nhất thoả thuận như sau :

- Về thẩm quyền giải quyết vụ án : các bên đương sự cùng thống nhất Tòa án nhân dân khu vực 9 - Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 28/2025/KTST ngày 16/10/2025. Bà Đinh Thị Quỳnh H xác nhận bà là người đại diện theo pháp luật của bị đơn Công ty TNHH T và cũng là chủ sở hữu

đối với tài sản thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số: 812, tờ bản đồ số: 33, Địa chỉ: Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 896329, do U, TP . cấp ngày 17/02/2017. Việc thế chấp và nhận thế chấp được thực hiện đúng theo quy định tại Hợp đồng thế chấp Số: CLC-24817-9864517-HDTC-01, số công chứng: 009358, quyền số 03/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/08/2024 tại Văn phòng C và đăng ký thế chấp theo quy định pháp luật. Bảo lãnh bằng toàn bộ tài sản, vô điều kiện và không hủy ngang của bà Đinh Thị Quỳnh H theo Hợp đồng bảo lãnh Số: ELOS-37641/24/SME/BLCN-01 ngày 15/08/2024.

-Về ký kết hợp đồng và thực hiện hợp đồng, cam kết thỏa thuận của các bên đương sự như sau : giữa Ngân hàng TMCP V (V1) và Công ty TNHH T; Trụ sở: 203 N, phường P, Thành phố Hồ Chí Minh có người đại diện theo pháp luật bà Đinh Thị Quỳnh H đã ký kết với nhau theo các hợp đồng tín dụng sau: Hợp đồng cho vay số: CLC-24817-01 ngày 15/08/2024, hạn mức cho vay: 3.374.000.000 (ba tỷ ba trăm bảy mươi tư triệu) đồng; thời hạn duy trì hạn mức: 12 (mười hai) tháng, mục đích: bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất, gia công hàng may mặc; Hợp đồng cho vay số: CLC-24949-01 ngày 15/08/2024, hạn mức cho vay: 400.000.000 (bốn trăm triệu) đồng, thời hạn duy trì hạn mức: 12 (mười hai) tháng, mục đích: bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất, gia công hàng may mặc và Giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng quốc tế dành cho KHDN ngày 19/04/2024, hạn mức 100.000.000 (một trăm triệu) đồng, thời hạn hạn mức: 60 (sáu mươi) tháng. Việc thế chấp và nhận thế chấp được thực hiện đúng theo quy định tại Hợp đồng thế chấp Số: CLC-24817-9864517-HDTC-01, số công chứng: 009358, quyền số 03/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/08/2024 tại Văn phòng C và đăng ký thế chấp theo quy định pháp luật. Bảo lãnh bằng toàn bộ tài sản, vô điều kiện và không hủy ngang của bà Đinh Thị Quỳnh H theo Hợp đồng bảo lãnh Số: ELOS-37641/24/SME/BLCN-01 ngày 15/08/2024.

+ Các bên đương sự cùng xác nhận số tiền cho vay theo các Hợp đồng tín dụng nêu trên tạm tính đến ngày 19/11/2025, Công ty TNHH T còn nợ Ngân hàng TMCP V (V1) tổng số tiền là 674.557.047 (sáu trăm bảy mươi bốn triệu năm trăm năm mươi bảy nghìn không trăm bốn mươi bảy) đồng, bao gồm tiền nợ gốc là 258.565.786 (hai trăm năm mươi tám triệu năm trăm sáu mươi lăm nghìn bảy trăm tám mươi sáu) đồng, tiền nợ lãi quá hạn là 292.155.395 (hai trăm chín mươi hai triệu một trăm năm mươi lăm nghìn ba trăm chín mươi lăm) đồng, tiền lãi chậm trả là 1.454.282 (một triệu bốn trăm năm mươi bốn nghìn hai trăm tám mươi hai) đồng, tiền nợ thẻ tín dụng là 122.381.585 (một trăm hai mươi hai triệu ba trăm tám mươi một nghìn năm trăm tám mươi lăm) đồng. Việc thế chấp và nhận thế chấp được thực hiện đúng theo quy định tại Hợp đồng thế chấp Số: CLC-24817-9864517-HDTC-01, số công chứng: 009358, quyền số 03/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/08/2024 tại Văn phòng C và đăng ký thế chấp theo quy định pháp luật. Bảo lãnh bằng toàn bộ tài sản, vô điều kiện và không hủy ngang của bà

Đinh Thị Quỳnh H theo Hợp đồng bảo lãnh Số: ELOS-37641/24/SME/BLCN-01 ngày 15/08/2024.

+ Các bên đương sự cùng thống nhất Công ty TNHH T1 số nợ 674.557.047 (sáu trăm bảy mươi bốn triệu năm trăm năm mươi bảy nghìn không trăm bốn mươi bảy) đồng một lần ngay sau khi quyết định của Toà án có hiệu lực pháp luật. Ngoài ra, kể từ ngày 20/11/2025, Công ty TNHH T vẫn phải tiếp tục chịu lãi quá hạn, lãi chậm trả lãi theo các hợp đồng tín dụng đã ký nêu trên cho tới khi thanh toán xong toàn bộ số nợ cho Ngân hàng TMCP V (V1). Trong trường hợp Công ty TNHH T không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP V (V1) theo yêu cầu nêu trên, Ngân hàng TMCP V (V1) có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền buộc Đinh Thị Quỳnh H phải thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh trả nợ thay cho Công ty TNHH T theo Hợp đồng bảo lãnh đã ký với Ngân hàng TMCP V (V1).

+ Các bên đương sự cùng xác nhận tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số: 812, tờ bản đồ số: 33, Địa chỉ: Phường A, Quận A (nay là phường A), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 896329, do U, TP . cấp ngày 17/02/2017 đã thoả thuận xử lý xong và không yêu cầu Toà án giải quyết phần tài sản thế chấp này.

- Về án phí kinh doanh thương mại: bà Đinh Thị Quỳnh H tự nguyện nộp án phí là 8.745.570 (tám triệu bảy trăm bốn mươi lăm nghìn năm trăm bảy mươi) đồng. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP V (V1) toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0027567 ngày 16/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9- Thành phố Hồ Chí Minh là 54.740.522 (năm mươi bốn triệu bảy trăm bốn mươi nghìn năm trăm hai mươi hai) đồng. Thi hành tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh H1