

Số: 69/2025/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 28 tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;  
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 112/2025/TLST-DS ngày 08 tháng 4 năm 2025.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: **Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Sài Gòn Thương Tín**

Người đại diện theo pháp luật: Bà **Nguyễn Đức Thạch Diễm**

Chức vụ: Tổng giám đốc

Địa chỉ: 266 - 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Quyết Tiến** (SĐT 0987 807 787)

Chức vụ: Trưởng PGD Ninh Kiều - Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: 168C, đường 3/2, Phường Hưng Lợi, Quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ. Theo Quyết định số: 4039/2024/QĐ-PC ngày 27/12/2024 vv ủy quyền ký hợp đồng/thỏa thuận, văn bản và tham gia tố tụng.

Bị đơn: Bà **Thái Thị Thủy Ngân**, sinh ngày 02/4/1988

CCCD số 092188003339 cấp ngày 04/3/2022. SĐT 0966 853427

Địa chỉ: S39, đường số 3, KDC Long Thịnh, khu vực Thạnh Lợi, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. (Nay là S39, đường số 3, KDC Long Thịnh, khu vực Thạnh Lợi, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ).

Địa chỉ hiện nay: A7-3, đường số 5 (đường Vũ Đình Liệu) KDC Nam Long lô 8C, khu vực 2, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. (Nay là A7-3, đường số 5 (đường Vũ Đình Liệu) KDC Nam Long lô 8C, khu vực 2, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ).

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Thống nhất về số nợ: Tính đến ngày 18/11/2025 bà Thái Thị Thuỷ Ngân còn nợ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền là 305.446.284 đồng (Ba trăm lẻ năm triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn, hai trăm tám mươi tư đồng), trong đó nợ gốc là 171.184.204 đồng (Một trăm bảy mươi một triệu, một trăm tám mươi tư nghìn, hai trăm lẻ bốn đồng); nợ lãi và phí 134.262.080 đồng (Một trăm ba mươi bốn triệu, hai trăm sáu mươi hai nghìn, không trăm tám mươi đồng). Tổng cộng, bà **Thái Thị Thuỷ Ngân** có nghĩa vụ thanh toán cho **Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín** tổng số tiền là **305.446.284 đồng** (Ba trăm lẻ năm triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn, hai trăm tám mươi tư đồng) khi án có hiệu lực *và lãi phát sinh từ ngày 19/11/2025 theo Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm hợp đồng số 1706520 ngày 01/4/2021 và bản Điều khoản và Điều kiện phát hành, sử dụng thẻ tín dụng của Ngân hàng cho đến khi trả dứt nợ.*

- Hai bên thống nhất thời hạn và phương thức trả nợ do Chi cục thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ điều chỉnh.

- Án phí dân sự sơ thẩm: theo qui định là  $\frac{1}{2}$  ( $5\% \times 305.446.284$  đồng) = **7.636.157 đồng** (Bảy triệu, sáu trăm ba mươi sáu nghìn, một trăm năm mươi bảy đồng) bà Thái Thị Thuỷ Ngân chịu.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín được nhận lại **4.843.000 đồng** (Bốn triệu, tám trăm bốn mươi ba nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0004207 ngày 28/3/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Cái Răng (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận :

- Đương sự
- VKSND KV3-Cần Thơ
- Lưu hồ sơ vụ án

**THẨM PHÁN**  
  
**Thái Mỹ Nhung**