

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU
Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Thành Lập
Các Thẩm phán: Ông Lê Phan Công Trí
Bà Tăng Trần Quỳnh Phương

Thư ký phiên họp: Bà Hứa Như Nguyễn - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau tham gia phiên họp: Bà Từ Thanh Thủy – Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 182/2025/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2025, Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Cà Mau) đã căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 1102/2024/TLST-DS ngày 25/12/2024, giữa:

- Nguyên đơn:

1. Bà Nguyễn Thị Thanh T, sinh năm 1990

Địa chỉ cư trú: Số A, đường N, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.
Nay là: Phường R, tỉnh An Giang.

2. Ông Trần Hữu L, sinh năm 1994

Địa chỉ cư trú: Số G, đường N, phường A, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.
Nay là: Phường R, tỉnh An Giang.

3. Bà Trần Thị Tuyết N, sinh năm 1991

Địa chỉ cư trú: Số C, khu phố D, phường T, quận A, thành phố Hồ Chí Minh. Nay là phường T, thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện hợp pháp theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị Thanh T, ông Trần Hữu L, bà Trần Thị Tuyết N: Ông Nguyễn Văn T1, sinh năm 1971; địa chỉ cư trú: Khóm A, thị trấn T, huyện T, tỉnh Cà Mau. Nay là: Xã T, tỉnh Cà Mau

- Bị đơn:

1. Bà Nguyễn Thu T2, sinh năm 1982

Địa chỉ cư trú: Ấp Ô, xã L, huyện T, tỉnh Cà Mau. Nay là: Nay là xã Lương

Thế Trân, tỉnh Cà Mau

2. Ông Nguyễn Như K, sinh năm 1984

3. Ông Nguyễn Vũ P, sinh năm 1987

Cùng địa chỉ cư trú: Ấp T, xã L, huyện T, tỉnh Cà Mau. Nay là xã L, tỉnh Cà Mau

Người đại diện hợp pháp theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thu T2, ông Nguyễn Như K, ông Nguyễn Vũ P: Ông Tiêu Hoàng L1, sinh năm 2001; địa chỉ cư trú: Ấp H, xã H, thành phố C, tỉnh Cà Mau. Nay là: phường H, tỉnh Cà Mau

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Nguyễn Thu T2, ông Nguyễn Như K, ông Nguyễn Vũ P: Ông Nguyễn Hiếu N1, là Luật sư của Công ty L2 và Cộng sự, thuộc Đoàn Luật sư Thành phố H.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ông Nguyễn Hoàng A, sinh năm 1984

Địa chỉ cư trú: Ấp T, xã L, huyện T, tỉnh Cà Mau. Nay là: xã L, tỉnh Cà Mau

Tại đơn kháng cáo ngày 27/6/2025, bà Nguyễn Thị Thanh T (là nguyên đơn) và đơn kháng cáo ngày 10/7/2025, ông Nguyễn Vũ P (là bị đơn) yêu cầu Toà án cấp phúc thẩm huỷ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 182/2025/QĐST-DS ngày 24/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Cà Mau) để tiếp tục giải quyết vụ án.

XÉT THẤY:

Phần đất tranh chấp các nguyên đơn bà Nguyễn Thị Thanh T, bà Trần Thị Tuyết N, ông Trần Hữu L khởi kiện yêu cầu các bị đơn ông Nguyễn Vũ P, ông Nguyễn Như K trả lại diện tích 14.478m² tọa lạc tại ấp T, xã L, huyện T, tỉnh Cà Mau và phần đất tranh chấp yêu cầu bà Nguyễn Thu T2 trả lại diện tích 2.000m² tọa lạc tại ấp Ô, xã L, huyện T, tỉnh Cà Mau chính là phần đất trước đây bà Nguyễn Thị T3 (là bà nội của bà Nguyễn Thị Thanh T, là bà ngoại của bà Trần Thị Tuyết N và ông Trần Hữu L) tranh chấp với ông Nguyễn Văn B (là cha của các bị đơn) đã được Ủy ban nhân dân huyện T giải quyết tại Quyết định số: 1134/QĐ-CTUB ngày 20/7/2001 của Chủ tịch UBND huyện T và Ủy ban nhân dân tỉnh C giải quyết tại Quyết định số: 12/QĐ-CTUB ngày 23/4/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh C đã có hiệu lực. Bà Nguyễn Thị T3 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 13/7/2005, thửa 353, tờ bản đồ số 1, diện tích 14.478m² và thửa 484, tờ bản đồ số 10, diện tích 2.000m². Đến ngày 03/6/2024 bà Nguyễn Thị T3 chết, nên quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị T3 được xác định là di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị T3 để lại, nhưng phần đất hiện nay do các bị đơn đang quản lý sử dụng. Đáng lẽ ra, các nguyên đơn (là những người thừa kế của bà Nguyễn Thị T3) khởi kiện các bị đơn đòi lại di sản thừa kế là quyền sử dụng đất mới đúng, nhưng các nguyên đơn khởi kiện các bị đơn tranh chấp quyền sử dụng đất là chưa phù hợp. Do đó, Toà án cấp sơ thẩm xác định yêu cầu khởi kiện của các nguyên đơn thuộc trường hợp “Sự việc đã được giải quyết bằng quyết định đã có hiệu lực của

cơ quan nhà nước có thẩm quyền” theo quy định tại điểm c Điều 192 của Bộ luật Tố tụng dân sự và đình chỉ giải quyết vụ án là đúng theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau tham gia phiên họp phát biểu quan điểm: Đề nghị chấp nhận kháng cáo của bà Nguyễn Thị Thanh T và ông Nguyễn Vũ P: Huỷ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 182/2025/QĐST-DS ngày 24/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Cà Mau). Xét đề nghị của đại diện Viện kiểm sát chưa phù hợp với nhận định của Hội đồng phúc thẩm, nên không được chấp nhận.

Căn cứ Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 182/2025/QĐST-DS ngày 24/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Cà Mau).

2. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Nguyễn Thị Thanh T và ông Nguyễn Vũ P mỗi người phải chịu 300.000 đồng. Ngày 27/6/2025, bà Nguyễn Thị Thanh T đã dự nộp 300.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0005799 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời và ngày 10/7/2025, ông Nguyễn Vũ P đã dự nộp 300.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0011301 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, được đối trừ chuyển thu án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Tòa án nhân dân khu vực 3 - Cà Mau;
- THADS tỉnh Cà Mau;
- Phòng THADS khu vực 3 - Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Nguyễn Thành Lập