

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 11 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 251/2025/TLST-DS ngày 29 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà Nguyễn Thị Hồng M, sinh năm 1978; cư trú tại: Ấp M, phường Đ, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Lê Thị Ngọc T, sinh năm 1984; cư trú tại: Ấp T, xã P (nay là xã P), tỉnh Vĩnh Long.

- **Bị đơn:** Ông Lâm Diệp Ngọc V, sinh năm 1983; cư trú tại: Số nhà 45, đường B, phường Đ, tỉnh Vĩnh Long.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Bà Trần Thị Kim P, sinh năm 1982; cư trú tại: Số nhà 45, đường B, phường Đ, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về nợ:** Nguyên đơn, bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đồng thừa nhận hiện nay ông Lâm Diệp Ngọc V và bà Trần Thị Kim P còn nợ bà Nguyễn Thị Hồng M số tiền 240.000.000 đồng (*hai trăm bốn chục triệu đồng*), không tính tiền lãi.

Các bên tự thỏa thuận, ông Lâm Diệp Ngọc V và bà Trần Thị Kim P đồng ý giao thửa đất số 244, tờ bản đồ số 34, diện tích 298m², tọa lạc tại Phường N (nay là phường Đ), tỉnh Vĩnh Long cho bà Nguyễn Thị Hồng M, để trừ hết số nợ (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DD 879950, do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 14/3/2022, do bà M đứng tên).

Trường hợp, bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vi phạm nghĩa vụ theo thỏa thuận, thì bà Nguyễn Thị Hồng M có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền thi hành đối với bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo Quyết định của Tòa án.

- **Về án phí:** Ông Lâm Diệp Ngọc V và bà Trần Thị Kim P tự nguyện chịu 3.000.000 đồng (*ba triệu đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Nguyễn Thị Hồng M tự nguyện chịu 3.000.000 đồng (*ba triệu đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm, trừ vào số tiền tạm ứng án phí 9.982.000 đồng (*chín triệu chín trăm tám mươi hai ngàn đồng*) mà bà M đã nộp tại Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, theo biên lai thu tiền số 0007253 ngày 24/10/2025, số tiền còn thừa 6.982.000 đồng (*sáu triệu chín trăm tám mươi hai ngàn đồng*) được hoàn trả lại cho bà Nguyễn Thị Hồng M.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND KV-Vĩnh Long;
- Cơ quan THADS có thẩm quyền;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Hồ Thanh Hồng