

Số: **84/2025/QĐST-DS**

Vinh Long, ngày 02 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 262/2025/TLST- DS ngày 05 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại cổ phần L.**

Trụ sở chính: LPB Tower, số B đường T, phường H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện cho Ngân hàng Thương mại cổ phần L: **Ông Nguyễn Minh T** - Chức vụ: Quyền Giám đốc Chi nhánh - L1 - Chi nhánh B, **là người đại diện theo ủy quyền** theo Văn bản ủy quyền số 4135/2025/QĐ-LPBank.QTRR ngày 21/3/2025 của Tổng Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần L .

Ông Nguyễn Minh T ủy quyền:

- Bà Ngô Thị Ngọc D** - Chức vụ: Chuyên viên phòng G.
- Ông Phạm Văn T1** - Chức vụ: Giám đốc phòng G.

Cùng địa chỉ: Ấp B, xã B, tỉnh Vĩnh Long **tham** gia tố tụng theo văn bản ủy quyền số 437/2025/QĐ-UQ ngày 27/5/2025 của Quyền Giám đốc Chi nhánh - L1 - Chi nhánh B.

- Bà Nguyễn Thị Như Ý** – Chức vụ: chuyên viên xử lý nợ chi nhánh B.

Địa chỉ: C, Đại Lộ Đ, phường A, tỉnh Vĩnh Long **tham** gia tổ tụng theo văn bản ủy quyền số 437/2025/QĐ-UQ ngày 27/5/2025 của Quyền Giám đốc Chi nhánh - L1 - Chi nhánh B.

- *Bị đơn:*

1/ Ông Tạ Minh T2, sinh ngày 27/8/1978.

Căn cước công dân số: 083078006928.

Địa chỉ: Ấp Bình Trung, xã Thanh Trị, tỉnh Vĩnh Long.

Hiện ở: Ấp Thới An, xã Thới Thuận, tỉnh Vĩnh Long.

2/ Bà Võ Thị P, sinh ngày 19/5/1980.

Căn cước công dân số 083180008685

Địa chỉ: Ấp Bình Trung, xã Thanh Trị, tỉnh Vĩnh Long.

Hiện ở: Ấp Thới An, xã Thới Thuận, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Tạ Minh T2 và bà Võ Thị P thừa nhận còn nợ và đồng ý có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần L số tiền nợ vay theo Hợp đồng tín dụng số: HDTD21A2024302 ngày 05/12/2024 và giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 21A2024302/01 ngày 06/12/2024 giữa ông T2, bà P với Ngân hàng TMCP L - Chi nhánh B – Phòng G, tính đến ngày **24/11/2025** là: **336,817,271 đồng (ba trăm ba mươi sáu triệu tám trăm mười bảy triệu hai trăm bảy mươi một đồng)**. Trong đó:

+ Nợ gốc: **299,950,000 đồng** (Hai trăm chín mươi chín triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng).

+ Nợ lãi trong hạn: **10,492,332 đồng (Mười triệu bốn trăm chín mươi hai nghìn ba trăm ba mươi hai đồng)**

+ Nợ lãi quá hạn (tính đến ngày 24/11/2025): **25.817.065 đồng (Hai mươi lăm triệu tám trăm mười bảy nghìn không trăm sáu mươi lăm đồng)**

+ Nợ lãi chậm trả: **557,874 đồng (Năm trăm năm mươi bảy nghìn tám trăm bảy mươi bốn đồng)**

2.2. Thời gian thực hiện:

Đến ngày 02 tháng 12 năm 2025 là trả hoàn tất nợ.

2.3. Về nghĩa vụ chậm thi hành án:

Kể từ ngày **25** tháng 11 năm 2025 cho đến khi thi hành án xong, Ông Tạ Minh T2 và bà Võ Thị P còn phải **có nghĩa vụ liên đới** chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số: HDTD21A2024302 ngày 05/12/2024 và giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 21A2024302/01 ngày 06/12/2024 giữa ông T2, bà P với Ngân hàng TMCP L - Chi nhánh B – Phòng G, mà các bên đã ký kết.

(Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng **thời** kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất **mà** Ông Tạ Minh T2 và bà Võ Thị P tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

2.4. Về xử lý tài sản thế chấp:

Đến thời hạn trả nợ nêu trên mà ông Tạ Minh T2 và bà Võ Thị P không thực hiện theo đúng thỏa thuận, thì Ông Tạ Minh T2 và bà Võ Thị P **tự nguyện đồng ý có nghĩa vụ giao toàn** bộ tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp **quyền sử dụng đất số**: HDTC21A20241494 ngày 05/12/2024 được ký kết giữa Ông Tạ Minh T2 với Ngân hàng thương mại cổ phần L – Chi nhánh B – Phòng G₂ đã ký kết, để Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý thu hồi nợ và lãi phát sinh.

2.5. Sau khi phát mãi tài sản bảo đảm mà **không đủ thanh toán hết khoản nợ nêu trên thì** ông Tạ Minh T2 và bà Võ Thị P **phải tiếp tục thực hiện** nghĩa vụ thanh toán hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần L.

2.6. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:

2.6.1. Ông Tạ Minh T2 và bà Võ Thị P có nghĩa vụ liên đới chịu là 8.420.432 đồng (Tám triệu bốn trăm lẻ hai nghìn bốn trăm ba mươi hai đồng).

2.6.2. Ngân hàng Thương mại cổ phần L được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.737.344 đồng (bảy triệu bảy trăm ba mươi bảy nghìn ba trăm bốn mươi bốn đồng) theo biên lai thu tiền số 0007544 ngày 28 tháng 10 năm 2025 của cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long (Phòng GDKT, TT và THA);
- VKSND khu vực 8 – Vĩnh Long;
- THADS khu vực 8 – Vĩnh Long ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Đinh Quốc Hiếu

THẨM PHÁN

