

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 430/2025/TLST-DS ngày 05 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)

Địa chỉ: 442, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Từ Tiến Phát. Chức vụ Tổng giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền: Nguyễn Thị Xuân Ánh, chuyên viên xử lý nợ (theo văn bản uỷ quyền số 956/UQ-QLN.25 ngày 5/5/2025)

Địa chỉ: 444A-446 Cách mạng tháng Tám, phường Nhiêu Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Nguyễn Thị Nh, sinh năm 1971

Địa chỉ: Khóm Vĩnh Yên, phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Nh có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) số tiền gốc là 420.977.642 đồng. Lãi là 70.947.071 đồng (lãi tính đến ngày 21/11/2025)

Bà Nguyễn Thị Nh còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 22/11/2025 của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong khế ước nhận nợ số 359390059 ngày 13/4/2022; Số thẻ 356795** ****5509 ngày 21/11/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

Trường hợp không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện không đầy đủ thì thống nhất để Ngân hàng yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng đã ký kết là: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 698, tờ bản đồ số 53, diện tích 262,6m². Đất ở khóm Kinh Lớn, phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long

Lệ phí thẩm định tại chỗ: Là 1.000.000 đồng, Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) đã nộp tạm ứng trước chi xong nên bà Nguyễn Thị Nh phải nộp lại 1.000.000 đồng trả cho Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB).

Về án phí: Buộc Nguyễn Thị Nh nộp số tiền 11.838.500đồng. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) số tiền tạm ứng án phí nộp ngày 27/10/2025, biên lai thu tiền số 0007350, số tiền 10.770.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 10;
- Phòng THADS;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Đỗ Thị Thu Hằng