

QUYẾT ĐỊNH

**ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Thanh Hải

Các Thẩm phán: Bà Hoàng Thị Thanh Nhân

Bà Nguyễn Thị Tuyết Minh

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án sơ thẩm số: 02/2025/DS-ST ngày 31/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 – Quảng Trị bị kháng cáo, như sau:

Ngày 11 tháng 8 năm 2025, bị đơn ông Đinh Minh D kháng cáo với nội dung đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xác định lại vị trí ranh giới hiện trạng ông Đ đang sử dụng; xác định lại thời điểm ông Đ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với ranh giới. Ông Đ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong khi 04 hộ gia đình giáp ranh không ký. Tính lại diện tích theo kết quả thẩm định của Tòa án cấp sơ thẩm so với diện tích đất ông Đ được cấp có đủ hay không. Không nhất trí với kết quả thẩm định của Tòa án cấp sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm người kháng cáo ông Đinh Minh D có đơn xin rút toàn bộ kháng cáo;

Căn cứ vào Điều 289 và 295 của Bộ luật tố tụng dân sự, điểm đ khoản 1, Điều 12, khoản 4 Điều 29 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 38/2025/TLPT- DS ngày 05 tháng 9 năm 2022 về “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Ông Đinh Thanh Đ – sinh năm 1956. Nơi cư trú: Thôn M, xã M, tỉnh Quảng Trị.

Bị đơn: Ông Đinh Minh D – sinh năm 1953. Nơi cư trú: Thôn M, xã M, tỉnh Quảng Trị.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 02/2025/DS-ST ngày 31/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 – Quảng Trị có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: ông Đinh Minh D phải chịu 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) án phí dân sự phúc thẩm. Tuy nhiên ông Đinh Minh D thuộc đối tượng người cao tuổi được miễn án phí. Ông Đinh Minh D được nhận lại số tiền 300.000 đồng đã nộp tại biên lai số 0000165 ngày 19/8/2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Quảng Trị;
- Dương sự;
- TAND khu vực 2;
- Thi hành án Dân sự tỉnh Quảng Trị;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu VP; Lưu AV Tòa DS.

**TM HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thanh Hải

