

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 207/2024/TLST-DS ngày 29 tháng 10 năm 2024 về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữa:

Nguyên đơn: Bà Võ Thị H, sinh năm: 1968.

Địa chỉ: Số 28/5, khu vực T, phường L, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là số 28/5, khu vực T, phường C, thành phố Cần Thơ).

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Minh T, sinh năm: 1985.

Địa chỉ: Số 234/32 Hoàng Quốc V, KV4, phường A, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Bà Lê Thị G, sinh năm: 1962.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Lê Hải P, sinh năm: 1980 và bà Lý Thị Thùy N, sinh năm: 1981.

Cùng địa chỉ: Ấp M, xã M, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực M, phường A, thành phố Cần Thơ).

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trung T, sinh năm: 2000.

Địa chỉ: Số 120/2A đường T, phường C, thành phố Cần Thơ.

Ông Võ Văn H, sinh năm: 1963.

Địa chỉ: Số 28/5, khu vực T, phường C, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Minh T, sinh năm: 1985.

Địa chỉ: Số 234/32 Hoàng Quốc V, KV4, phường A, thành phố Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Các đương sự có quyền khởi kiện lại theo quy định của pháp luật.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và chi phí định giá: Bà Võ Thị H tự nguyện chịu 10.000.000 đồng (mười triệu đồng). Bà Võ Thị H đã nộp xong.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Nguyên đơn bà Võ Thị H được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 21.450.000 đồng (hai mươi một triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng) đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004819 ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Bị đơn bà Lê Thị G được miễn tiền án phí theo quy định của pháp luật.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 14 – Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thành Đô