

Nghệ An, ngày 05 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 64/2025/TLST - DS ngày 31 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần V.

Địa chỉ: số H, L, phường Đ, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT ngân hàng.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Vũ Ngọc Q – Chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ pháp lý khách hàng cá nhân 2 – Trung tâm xử lý nợ pháp lý khách hàng cá nhân theo văn bản số 30/2025/UQN-CTQT ngày 28/7/2025).

Người được uỷ quyền lại: ông Nguyễn Tiến T - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ KHCN - Trung tâm XLN KHCN. (Theo Văn bản uỷ quyền số 206/2025/UQ-KHCN ngày 15/09/2025 của Ngân hàng V1).

- **Bị đơn:** Ông Phạm Văn P – Sinh năm 1973.

Bà Lê Thị H – sinh năm 1975.

Địa chỉ: khối L, phường T, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Ông Phạm Văn P và bà Lê Thị H thoả thuận thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo

Hợp đồng tín dụng số: 10345569 ký ngày 20/12/2024. Trả cho Ngân hàng TMCP V số tiền:

+ Tiền gốc: 2.700.000.000 đồng.

+ Số tiền lãi là: 178.248.871 đồng gồm lãi trong hạn, lãi quá hạn và lãi chậm trả, tính từ ngày vay cho đến ngày 27/11/2025. Tổng cộng cả gốc và lãi: 2.878.248.871 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm bốn mươi tám nghìn, tám trăm bảy mươi một đồng*)

Kể từ ngày tiếp theo của ngày Tòa án ra Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

*** Về tài sản thế chấp:** Nếu ông P và bà H không trả số tiền vay còn lại theo Hợp đồng tín dụng số: 10345569 ký ngày 20/12/2024 thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là thửa đất số 100, tờ bản đồ số 25, diện tích 782,9m² (Trong đó đất ở nông thôn 200m², đất trồng cây lâu năm 582,9m²) địa chỉ: xóm E, xã N, Thị xã T (nay là khối L, phường T, tỉnh Nghệ An) đã được UBND Thị xã T, tỉnh Nghệ An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn P và bà Lê Thị H vào ngày 23/10/2019 thế chấp tại Ngân hàng TMCP V theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: LN2212097736071 ký ngày 13/12/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 02/PLHĐ ký ngày 18/6/2024 (sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số LN2212097736071 ngày 13/12/2022), trên thửa đất có một ngôi nhà cấp 4 ba gian, một gian nhà bếp và một nhà vệ sinh để thu hồi nợ.

Sau khi xử lý tài sản thế chấp mà không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Phạm Văn P và bà Lê Thị H phải có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng TMCP V đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ. Nếu sau khi xử lý tài sản thế chấp còn thừa thì Ngân hàng TMCP V phải trả lại cho ông P và bà H.

Trường hợp ông P và bà H thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng TMCP V phải làm các thủ tục xóa thế chấp và trả lại các giấy tờ chứng nhận quyền sở hữu tài sản trên cho ông Phạm Văn P và bà Lê Thị H.

*** Về án phí:** Ông Phạm Văn P và bà Lê Thị H thỏa thuận chịu án phí dân sự sơ thẩm là 44.782.488 đồng (*Bốn mươi bốn triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn, bốn trăm tám mươi tám đồng*). Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần V số

tiền tạm ứng án phí là 43.770.000 đồng (*Bốn mươi ba triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền số 0002130 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ngân hàng thương mại cổ phần V thỏa thuận chịu toàn bộ số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *TAND tỉnh Nghệ An;*
- *VKSND khu vực 8 – Nghệ An;*
- *THADS tỉnh Nghệ An;*
- *VKSND tỉnh Nghệ An;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Lương Anh Xuân