

Số: 41/2025/QĐCNHGT

Thanh Hóa, ngày 05 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ: Các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Nguyễn Duy S (là người đại diện theo ủy quyền của các bà Nguyễn Thị V, Nguyễn Thị D, Nguyễn Thị M, Nguyễn Thị T có “Giấy ủy quyền” ghi ngày 28/10/2025; Ông Nguyễn Duy H, Nguyễn Duy D1, Nguyễn Duy T1, bà Lường Thị P có các Hợp đồng uỷ quyền ghi ngày 29/8/2025), Văn phòng C.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn yêu cầu giải quyết việc dân sự đề ngày 31/10/2025 của các ông bà: Nguyễn Duy H, Nguyễn Duy S, Nguyễn Duy D1, Nguyễn Duy T1, Lường Thị P, Nguyễn Thị V, Nguyễn Thị D, Nguyễn Thị M và Nguyễn Thị T.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 11 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ yêu cầu của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người yêu cầu giải quyết việc dân sự:

1. Ông Nguyễn Duy H – sinh ngày 10/01/1962

Số CCCD 038062020476, cấp ngày 14/8/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ: D T, phường H, tỉnh Thanh Hóa

2. Ông Nguyễn Duy D1 – sinh ngày 20/5/1968

Số CCCD 038068000071, cấp ngày 04/11/2022, nơi cấp Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ: Căn hộ B, Tòa D Chung cư 6th E, phường N, TP .

3. Ông Nguyễn Duy S – sinh ngày 10/5/1970

Số CCCD 038070030146, cấp ngày 15/8/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ: Thôn T, phường N, tỉnh Thanh Hóa

4. Ông Nguyễn Duy T1 – sinh ngày 10/4/1972

Số CCCD 038072008612, cấp ngày 02/11/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

5. Bà Lường Thị P - sinh ngày 12/5/1980

Số CCCD 038180012159, cấp ngày 11/8/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Cùng địa chỉ: Thôn T, phường N, tỉnh Thanh Hóa

6. Bà Nguyễn Thị V – sinh năm 1952

Số CCCD: 038152000048

Địa chỉ: SN G, Chung cư C B, phường Đ, TP Hà Nội.

7. Bà Nguyễn Thị D – sinh năm 1956

Số CCCD: 038156004729

Địa chỉ: TDP S, phường N, tỉnh Thanh Hóa.

8. Bà Nguyễn Thị M – sinh năm 1959 – vắng mặt

Số CCCD: 038159003667S

Địa chỉ: Thôn Tào Sơn, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa

9. Bà Nguyễn Thị T – sinh năm 1975

Số CCCD: 038175015508

Địa chỉ: L1, phường H, tỉnh Thanh Hóa

(Các ông, bà có Hợp đồng ủy quyền như sau: Các bà Nguyễn Thị V, Nguyễn Thị D, Nguyễn Thị M, Nguyễn Thị T có “Giấy ủy quyền” ghi ngày 28/10/2025; Ông Nguyễn Duy H, Nguyễn Duy D1, Nguyễn Duy T1, bà Lương Thị P có các Hợp đồng ủy quyền ghi ngày 29/8/2025. Các ông, bà ủy quyền cho ông Nguyễn Duy S được toàn quyền giải quyết các vấn đề trong vụ việc yêu cầu tại Tòa án).

10. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Văn phòng C - Đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị Thuận A - Công chứng viên

Địa chỉ: Tiểu khu F, phường T - Thanh Hóa

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 11 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 11 năm 2025, cụ thể như sau:

Chấp nhận yêu cầu của các bên đương sự về việc thống nhất đề nghị Tòa án tuyên bố các văn bản công chứng vô hiệu cụ thể như sau;

- “Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế”, lập tại Văn phòng C, do ông Nguyễn Hữu V1 – Công chứng viên văn phòng C chứng nhận ngày 28/8/2020, số công chứng 2942, vô hiệu.

- Năm (05) bản “ Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất” số công chứng 2943, 2944, 2945, 2946, 2947 quyền số 03/2020 TP/CC – SCC/HĐCC, lập ngày 28/8/2020, của bà Hoàng Thị V2 tặng cho các con: Ông Nguyễn Duy H, ông Nguyễn Duy D1, ông Nguyễn Duy S, ông Nguyễn Duy T1 và bà Lương Thị Phương L tại Văn phòng C, do ông Nguyễn Hữu V1 – Công chứng viên văn phòng C thực hiện, vô hiệu.

* Ông Nguyễn Duy S có trách nhiệm bàn giao lại 1 bản chính “Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế” và 05 bản chính: “Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất” nói trên cho Văn phòng C để thực hiện việc hủy bỏ theo quy định của pháp luật.

* Văn phòng C có trách nhiệm thông báo về việc văn bản công chứng vô hiệu theo quy định của pháp luật.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND khu vực 9;
- THADS Tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Lương Thị Cúc