

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 148/2025/TLST-DS ngày 12 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm phạm vi điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Huỳnh Thị Mộng T, sinh năm: 1989, nơi cư trú: Thôn E, xã C, tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: Ông Hoàng Văn B, sinh năm: 1992, nơi cư trú: Thôn E, xã C, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Huỷ hợp đồng đặt cọc giữa ông Hoàng Văn B và bà Huỳnh Thị Mộng T đã ký kết vào ngày 23/11/2022 về việc mua bán một phần thửa đất số 88 tờ bản đồ số 03 với diện tích 4654 m² được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh L cấp ngày 19/10/2017 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện C nay là khu vực Đạ Huoai cập nhật chủ sử dụng đất vào ngày 28/4/2021 cho ông Hoàng Văn B.

Về các khoản phải thanh toán: Ông Hoàng Văn B có nghĩa vụ trả cho bà Huỳnh Thị Mộng T tổng số tiền 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng), trong đó tiền nhận cọc là 220.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi triệu đồng) và bồi thường tiền cọc với số tiền 130.000.000 đồng.

Định kỳ vào ngày 15 dương lịch hàng tháng ông Hoàng Văn B có nghĩa vụ trả cho bà Huỳnh Thị Mộng T số tiền 4.000.000 đồng/ tháng cho đến khi trả xong số tiền 350.000.000 đồng.

Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án nếu người phải thi hành án chưa thi hành xong khoản tiền nêu trên thì hàng tháng người phải thi hành án phải chịu lãi tương ứng với thời gian chậm trả theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự.

Về án phí: Căn cứ các Điều 147, 150 BLTTDS và Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy

định về án phí, lệ phí Tòa án và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2017. Bà Huỳnh Thị Mộng T phải chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 4.450.000 đồng (Bốn triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng) nhưng được trừ vào số tiền 11.100.000 nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0008299 ngày 12/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. H lại cho bà Huỳnh Thị Mộng T số tiền 6.650.000 đồng (Sáu triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

Ông B phải chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 4.450.000 đồng (Bốn triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nội nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 – Lâm Đồng;
- Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hiền