

Số: 11/2025/QĐ-PT

Ninh Bình, ngày 08 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Đinh Huy Lương

Các Thẩm phán: Ông Chu Thái Hà

Ông Nguyễn Đức Hiệp

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án số: 12/2025/DS -ST ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11 - Ninh Bình bị kháng cáo như sau:

Ngày 25/7/2025 bà Trần Thị H có đơn kháng cáo toàn bộ Bản án sơ thẩm số: 12/2025/DS -ST ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11 - Ninh Bình. Yêu cầu cấp phúc thẩm xét xử lại vụ án theo hướng sửa Quyết định của Bản án sơ thẩm chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, công nhận cho bà H được hưởng một phần quyền lợi đối với thửa đất số 550, tờ bản đồ 06, diện tích 84m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 522131 do Ủy ban nhân dân huyện H cấp ngày 21/7/2005 tại xóm N, xã H, huyện H, tỉnh Nam Định (nay là xóm N, xã H, tỉnh Ninh Bình) theo đúng quy định pháp luật.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 08 tháng 12 năm 2025, người kháng cáo là bà Trần Thị H đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai vắng mặt. Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Bình không nhận được tài liệu, chứng cứ thể hiện lý do vắng mặt thuộc trường hợp bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan nên được coi là từ bỏ việc kháng cáo theo quy định tại khoản 2 Điều 312 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các Điều 289, 295 và khoản 2 Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 65/2025/TLPT-DS ngày 01 tháng 10 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Trần Văn H1, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1975; cùng địa chỉ: Xóm A, xã H, tỉnh Ninh Bình.

Người đại diện theo ủy quyền của ông H1, bà B: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1993; địa chỉ: Số nhà D, tổ dân phố số D Y, xã H, tỉnh Ninh Bình.

- *Bị đơn*: Bà Trần Thị H, sinh năm 1955; địa chỉ: Xóm N, xã H, tỉnh Ninh Bình.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Luật sư Vũ Thế H2 thuộc Công ty L1 và L - Đoàn luật sư thành phố H.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 12/2025/DS -ST ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11 - Ninh Bình có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí phúc thẩm: Miễn án phí dân sự phúc thẩm cho bà Trần Thị H do là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Ninh Bình;
- TAND khu vực 11 - Ninh Bình;
- Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đã ký

Đinh Huy Lưỡng