

Số: 11/2025/QĐST-DS

Thái Nguyên, ngày 08 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2025;

Căn cứ vào Điều 147 của Bộ luật dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 30/2025/TLST-DS, ngày 18 tháng 02 năm 2025.

Căn cứ vào Biên bản làm việc của Toà án với ông Nông Văn T và bà Hà Thị B vào ngày 28/11/2025.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Ông **Nông Văn T1**; sinh năm: 1947; Địa chỉ: Tổ A, phường Đ, tỉnh Thái Nguyên.

* **Bị đơn:** Ông **Hoàng Anh T2**; sinh năm 1979; Địa chỉ: Tổ A, phường Đ, tỉnh Thái Nguyên.

*** Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Bà **Phan Thị N**; sinh năm: 1981; Địa chỉ: Tổ A, phường Đ, tỉnh Thái Nguyên.

- Bà **Nguyễn Thị C**; sinh năm 1958; Địa chỉ: Tổ A, phường Đ, tỉnh Thái Nguyên.

- Bà **Hà Thị B**; sinh năm: 1961; Địa chỉ: Tổ A, phường Đ, tỉnh Thái Nguyên.

- Ông **Nông Văn T**, sinh năm 1965; Địa chỉ: Tổ A, phường Đ, tỉnh Thái

Nguyên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Hoàng Anh T2 và bà Nguyễn Thị C phải phá bờ ao trả lại diện tích đất đã lấn chiếm là 172,5m² (trong đó: thửa đất số 02 có diện tích 10,2m² được giới hạn bởi các mốc 4, 5, 6, 17, 4 và thửa đất số 03 có diện tích 162,3m² được giới hạn bởi các mốc 17, 6, 7, 22, 21, 20, 19, 18, 17) đất rừng sản xuất cho hộ gia đình ông Nông Văn T1. (Diện tích đất tranh chấp theo hiện trạng sử dụng tại Mảnh trích đo địa chính số 04-2025 ngày 28/5/2025). Địa chỉ thửa đất tranh chấp: Tổ A, phường Đ, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian thực hiện việc phá bờ ao, trả lại diện tích đất đã lấn chiếm chậm nhất đến ngày 31/12/2025 (Dương lịch) phải hoàn thành.

(Kèm theo Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự là mảnh trích đo địa chính số 04-2025 ngày 28/5/2025 để bảo đảm việc thi hành án).

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Nguyên đơn ông Nông Văn T1 tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ với số tiền là 7.600.000đ (Bảy triệu sáu trăm nghìn đồng). Xác nhận ông T1 đã nộp tạm ứng đủ số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và Toà án đã chi xong.

- Về án phí: Nguyên đơn ông Nông Văn T1 tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật với số tiền là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng). Xác nhận ông Nông Văn T1 đã nộp tạm ứng án phí số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0000677, ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Thái Nguyên). Hoàn lại cho nguyên đơn ông Nông Văn T1 số tiền 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 6 –Thái Nguyên +BBHG thành;
- TA tỉnh Thái Nguyên + BBHG thành;
- Phòng THADS KV6 - Thái Nguyên;
- Đương sự;
- Lưu HS vụ án;
- Lưu trữ./.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nguyệt Thu

