

Số: 114/2025/QĐST-DS

Long Thuận, ngày 08 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 335/2025/TLST-DS ngày 06 tháng 10 năm 2025, về việc tranh chấp “Đòi lại tài sản”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ông **Mai Văn D**, sinh năm 1972

Địa chỉ: Khu phố G X, phường SQu, tỉnh Đ Th.

* *Bị đơn*: Anh **Trần Trọng Ngh**, sinh năm 1983

Chị **Đinh Thị Kim V**, sinh năm 1989

Địa chỉ: Số 42 đường 14, khu phố 12A, phường G C, tỉnh Đ Th.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Trần Trọng Ngh và chị Đinh Thị Kim V cùng có nghĩa vụ liên đới trả cho ông Mai Văn D số tiền còn nợ là 108.000.000 đồng (*Một trăm lẻ tám triệu*) đồng. Thời gian trả vào ngày 12/02/2026 là hoàn tất nợ.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

- Ông Mai Văn D tự nguyện giao cho anh Trần Trọng Ngh và chị Đinh Thị Kim V 01 (Một) Văn bản thỏa thuận về việc sử dụng lối đi chung ngày 26/12/2024 (bản chính). Thời gian giao vào ngày 12/02/2026.

- Về án phí:

- Anh Trần Trọng Ngh và chị Đinh Thị Kim V cùng có nghĩa vụ liên đới

chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 1.350.000 đồng (*Một triệu ba trăm năm mươi nghìn*) đồng.

- Ông Mai Văn D chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 1.350.000 đồng (*Một triệu ba trăm năm mươi nghìn*) đồng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.700.000 (*Hai triệu bảy trăm nghìn*) đồng theo biên lai số 0003241 ngày 02/10/2025 và số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (*Ba trăm nghìn*) đồng theo biên lai số 0007069 ngày 05/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đ Th. Hoàn lại ông Mai Văn D số tiền 1.650.000 (*Một triệu sáu trăm năm mươi nghìn*) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận:**

- TAND tỉnh ĐTh
- VKSND khu vực 2 – Đ Th;
- THADS tỉnh ĐTh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Bích Liễu