

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 52/TLST – DS ngày 08/10/2025;

Xét thấy: Người đại diện theo ủy quyền của Nguyên đơn là chị Đình Thị T có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với Bị đơn theo điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự; vụ án không có yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

- Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số: 52/2025/TLST- DS ngày 08 tháng 10 năm 2025 về việc “Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Hà Thị L, sinh năm 1958;

Địa chỉ: Khu C, xã T, tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo ủy quyền của Nguyên đơn: Chị Đình Thị T, sinh năm 1995 (theo văn bản ủy quyền ngày 17/10/2025);

Địa chỉ: Khu C, xã T, tỉnh Phú Thọ;

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Bích T1 – Trợ giúp viên pháp lý trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước số 01 tỉnh Phú Thọ.

Bị đơn: Anh Dương Văn B, sinh năm 1982 và bà Phùng Thị C, sinh năm 1950;

Cùng địa chỉ: Khu H, xã T, tỉnh Phú Thọ;

Ông Hà Văn N, sinh năm 1965 và chị Hà Thị Kim H, sinh năm 1969;

Cùng địa chỉ: Khu C, xã T, tỉnh Phú Thọ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

UBND xã T, tỉnh Phú Thọ;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Tấn G – Chức vụ: Chủ tịch UBND xã T, tỉnh Phú Thọ;

Anh Đinh Văn T2, sinh năm 1982;

Anh Đinh Xuân H1, sinh năm 1988;

Chị Đinh Thị T, sinh năm 1995;

Cùng địa chỉ: Khu C, xã T, tỉnh Phú Thọ;

Chị Đinh Thị H2, sinh năm 1985;

Địa chỉ: Xóm M, xã M, tỉnh Phú Thọ.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho chị H2: Bà Đinh Thị H3 – Trợ giúp viên pháp lý trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước số 01 tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo ủy quyền của anh T2, anh H1, chị H2: Chị Đinh Thị T, sinh năm 1995 (*theo văn bản ủy quyền ngày 17/10/2025*).

Địa chỉ: Khu C, xã T, tỉnh Phú Thọ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án;

Nguyên đơn có quyền yêu cầu trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo (nếu yêu cầu);

Về tiền tạm ứng án phí: Bà Hà Thị L là người cao tuổi nên được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm.

Về chi phí tố tụng khác: Xác nhận ngày 07/11/2025, Người đại diện theo ủy quyền cho bà L đã nộp 8.000.000đ (tám triệu đồng) tiền tạm ứng chi phí tố tụng theo thông báo số 37/TB – TA ngày 07/11/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7 – Phú Thọ. Ngày 14/11/2025, Tòa án nhân dân khu vực 7 – Phú Thọ đã tiến hành việc xem xét, thẩm định tại chỗ, tiếp đó, ngày 02/12/2025, Hội đồng định giá xã T, tỉnh Phú Thọ đã có biên bản định giá với tài sản đang có tranh chấp. Tổng chi phí cho việc xem xét thẩm định, định giá là 2.200.000đ (hai triệu hai trăm nghìn đồng). Xác nhận, ngày 05/12/2025, Người đại diện theo ủy quyền của Nguyên đơn là chị Đinh Thị T đã nhận lại số tiền 5.800.000đ (năm triệu tám trăm nghìn đồng) còn lại.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- VKSND khu vực 7 – Phú Thọ;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Tân Khải Nhân