

Số: 443/2025/QĐST-DS

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 328/2025/TLST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà **Trần Thị H**, sinh năm 1970; Địa chỉ: F L, phường S, thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà **Phan Thị Thùy T**, sinh năm 2001 và bà **Trần Thị Hà T1**, sinh năm: 1996, địa chỉ: C L, phường H, thành phố Đà Nẵng (Theo Hợp đồng uỷ quyền số 0808/2025/HĐUQ-KPK ngày 06/8/2025 và Quyết định cử người đại diện theo uỷ quyền số 0608/2025/QĐ-UQ ngày 06/8/2025).

- *Bị đơn*: Bà **Từ Thị H1**, sinh năm 1965 và bà **Ngô Mỹ T2**, sinh năm 1997; Cùng địa chỉ: P, chung cư D Làng C, tổ I, phường S, thành phố Đà Nẵng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số nợ:

- Bà Ngô Mỹ T2 xác nhận còn nợ bà Trần Thị H số tiền 708.000.000 đồng (Bảy trăm lẻ tám triệu đồng)

- Bà Từ Thị H1 xác nhận còn nợ bà Trần Thị H số tiền 85.000.000 đồng (Tám mươi lăm triệu đồng)

2.2. Về phương thức thanh toán:

- Bà Ngô Mỹ T2 thanh toán cho bà Trần Thị H số tiền 708.000.000 đồng (Bảy trăm lẻ tám triệu đồng) theo phương thức trả dần mỗi tháng số tiền 5.000.000 đồng (năm triệu đồng), thời gian trả vào ngày cuối cùng hàng tháng, bắt đầu từ tháng 12 năm 2025 cho đến khi hết nợ.

Trường hợp bà Ngô Mỹ T2 vi phạm bất kỳ nghĩa vụ của đợt thanh toán nào như đã cam kết thì bà Trần Thị H có quyền yêu cầu thi hành án toàn bộ khoản nợ còn lại.

- Bà Từ Thị H1 thanh toán cho bà Trần Thị H số tiền 85.000.000 đồng (T3 mươi lăm triệu đồng) theo phương thức trả dần mỗi tháng số tiền 3.000.000 đồng (ba triệu đồng), thời gian trả vào ngày cuối cùng hàng tháng, bắt đầu từ tháng 12 năm 2025 cho đến khi hết nợ.

Trường hợp bà Từ Thị H1 vi phạm bất kỳ nghĩa vụ của đợt thanh toán nào như đã cam kết thì bà Trần Thị H có quyền yêu cầu thi hành án toàn bộ khoản nợ còn lại.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi đối với số tiền còn phải thi hành án theo lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự.

2.3. Về án phí:

- Bà Từ Thị H1 là người cao tuổi được miễn án phí.

- Bà Ngô Mỹ T2 phải chịu án phí dân sự sơ thẩm 16.160.000 đồng (Mười sáu triệu, một trăm sáu mươi nghìn đồng)

Trần Thị H không chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho bà Trần Thị H số tiền tạm ứng án phí 17.860.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy triệu, tám trăm sáu mươi nghìn đồng) bà Trần Thị H đã nộp theo biên lai thu số 0004653 ngày 28/10/2025 tại Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Khu vực 2 - Đà Nẵng;
- THADS thành phố Đà Nẵng;
- Toà án nhân dân thành phố Đà Nẵng;
- Lưu: hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thúy Hằng