

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, thuộc trường hợp qui định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự và được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 164/2025/TLST-DS ngày 08 tháng 12 năm 2025 về việc tranh chấp hợp đồng đặt cọc, giữa:

Nguyên đơn: Ông Đoàn Văn Đ, sinh năm 1977

Số căn cước công dân: 030077002322, cấp ngày 10/5/2021;

Nơi cư trú: tổ G, khu C, phường H, tỉnh Quảng Ninh.

Đại diện theo uỷ quyền: ông Đỗ Văn H, sinh năm 1962; số căn cước công dân: 034062007781, cấp ngày 10/8/2021; địa chỉ cư trú: tổ C, khu D, phường C (nay là phường H), tỉnh Quảng Ninh.

Bị đơn: Ông Trần Ngọc T, sinh năm 1969, số chứng minh dân dân: 100556767, cấp ngày 16/11/2011 và bà Nguyễn Thị Thanh H1, sinh năm 1973; số căn cước công dân: 022173005156, cấp ngày 27/4/2021;

Cùng địa chỉ: tổ F, khu E, phường H, tỉnh Quảng Ninh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về quyền khởi kiện: đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: trả lại cho ông Đoàn Văn Đ số tiền 56.000.000đ (Năm mươi sáu triệu đồng) tiền tạm ứng án phí, theo biên lai thu tạm ứng án phí Tòa án số 0002357 ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

3. Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Quảng Ninh có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ

ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKS ND khu vực 1 - Quảng Ninh;
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lương Thanh T1