

Nghệ An, ngày 15 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 29/2025/TLST- DS ngày 07 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Ngô Thị T, sinh năm 1976

Ông Dương Thế B, sinh năm 1966

Đều trú tại: Xóm Đ, xã Đ, tỉnh Nghệ An

Bị đơn: Anh Nguyễn Xuân T1, sinh năm 1986

Trú tại: Xóm N, xã N, tỉnh Nghệ An

Người đại diện theo uỷ quyền cho anh T1: Ông Hồ Văn N, sinh năm 1987.

Trú tại: Số nhà C, đường H, Khối T, phường T, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Xuân T1 thoả thuận trả cho bà Ngô Thị T và ông Dương Thế B số tiền 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng) theo hợp đồng đặt cọc ngày 27/11/2024. Anh T1 đã thanh toán xong số tiền trên cho ông B, bà T.

Về án phí: Ông Dương Thế B và bà Nguyễn Thị T2 thoả thuận chịu tiền án phí theo quy định của pháp luật số tiền là 750.000đ (Bảy trăm năm mươi nghìn đồng) được khấu trừ vào số tiền ông B, bà T2 đã nộp tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số

0007122 ngày 07/5/2025 tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 8- Nghệ An, trả lại cho ông B và bà T2 số tiền 1.750.000đ (Một triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND khu vực 8 – Nghệ An;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Thái Thị Hà