

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào khoản 9 Điều 26, Điều 35, khoản 1 Điều 39, các Điều 146, 147, 157, 165, 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, sửa đổi, bổ sung năm 2025;
- Căn cứ Điều 163 của Bộ luật Dân sự năm 2015; Điều 24 của Luật Đất đai năm 2024;
- Căn cứ Điều 26 của Luật thi hành án dân sự;
- Căn cứ Điều 12, 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08/12/2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 43/2025/TLST-DS ngày 03 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Lê D**, sinh năm 1964;

Bà **Huỳnh Thị L**, sinh năm 1975;

Địa chỉ: thôn P, xã D, tỉnh Lâm Đồng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn ông Lê D, bà Huỳnh Thị L:

Ông **Dương Văn V** - Là luật sư của Văn phòng luật sư Dương Văn V.

Bị đơn:

Ông **Mai Văn Đ**, sinh năm 1974;

Địa chỉ: thôn P, xã D, tỉnh Lâm Đồng.

Ông **Nguyễn Lê L**, sinh năm 1974;

Địa chỉ: thôn P, xã D, tỉnh Lâm Đồng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn ông Mai Văn Đ, ông Nguyễn Lê L:

Bà **Trần Thị Ph** - Là luật sư của Văn phòng luật sư Trần Thị Ph.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông **Đào Minh Kh**, sinh năm 1987;

Địa chỉ: thôn P, xã D, tỉnh Lâm Đồng.

Bà **Tạ Thị B**, sinh năm 1974;

Địa chỉ: thôn P, xã D, tỉnh Lâm Đồng.

Bà **Trần Thị Th**, sinh năm 1980;

Địa chỉ: thôn P, xã D, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng ông Mai Văn Đ, bà Tạ Thị B, vợ chồng ông Nguyễn Lê L, bà Trần Thị Th có trách nhiệm trả lại diện tích đất 41m² thuộc thửa 1/344, tờ bản đồ số 23, xã D, tỉnh Lâm Đồng cho vợ chồng ông Lê D, bà Huỳnh Thị L và có trách nhiệm tháo dỡ toàn bộ nền bê tông, bi cống lấp đặt trên diện tích đất 41m² thuộc thửa 1/344, tờ bản đồ số 23, xã D, tỉnh Lâm Đồng và khôi phục lại hiện trạng đất như ban đầu cho vợ chồng ông Lê D, bà Huỳnh Thị L theo Mảnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 29/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đ) (kèm theo).

Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn ông Lê D, bà Huỳnh Thị L thỏa thuận nhận chịu 3.037.637đ (*Ba triệu không trăm ba mươi bảy nghìn sáu trăm ba mươi bảy đồng*) tiền chi phí tố tụng (ông D, bà L đã nộp đủ).

Về án phí: Bị đơn ông Mai Văn Đ thỏa thuận nhận chịu 150.000đ (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*), ông Nguyễn Lê L thỏa thuận nhận chịu 150.000đ (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Ông Lê D, bà Huỳnh Thị L không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho bà Huỳnh Thị L 1.175.000đ (*Một triệu một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002944 ngày 03/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lâm Đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án ND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 2 - Lâm Đồng;
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Luyện Thanh Sơn