

Số: 73/2025/QĐST- DS

Cần Thơ, ngày 16 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 36/2025/TLST- DS ngày 03 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn K**, sinh năm 1983; nơi cư trú: ấp N, xã N, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền: Nguyễn Hoàng A, sinh năm 1985; địa chỉ liên hệ: số D N (nội dài), phường A, thành phố Cần Thơ.

* Bị đơn: Ông **Nguyễn Thanh X**, sinh năm 1978; nơi cư trú: B khu V, phường T, thành phố Cần Thơ.

* Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông **Nguyễn Văn U**, sinh năm 1978; nơi cư trú: ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.

2. Văn phòng C; địa chỉ: Lô A đường P, khu dân cư T, TP .

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn K và ông Nguyễn Thanh X cùng thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 2112, quyền số 01/2024/TP/CC-SCC/HĐGD ký kết ngày 11 tháng 7 năm 2024 tại Văn phòng C giữa bên chuyển nhượng ông Nguyễn Văn K, bên nhận chuyển nhượng ông Nguyễn Thanh X.

Ông Nguyễn Văn K có nghĩa vụ trả ông Nguyễn Thanh X số tiền là 330.000.000 đồng.

Ông Nguyễn Thanh X có nghĩa vụ ký kết với ông Nguyễn Văn K Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại văn phòng C để chuyển nhượng lại cho ông

K thửa đất số 3069, tờ bản đồ số 7 thuộc giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS04398 do Sở tài nguyên và Môi trường cấp ngày 04/12/2017 chính lý qua tên ông Nguyễn Thanh X ngày 05/9/2024.

Ông Nguyễn Văn K được quyền liên hệ đến cơ quan quản lý đất đai có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Kiến nghị cơ quan quản lý đất đai có thẩm quyền thu hồi giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS04398 do Sở tài nguyên và Môi trường cấp ngày 04/12/2017 chính lý qua tên ông Nguyễn Thanh X ngày 05/9/2024, để cấp lại cho đương sự theo quy định.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Văn K tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản (đã nộp và chi xong).

Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Thanh X nộp 150.000 đồng. Ông Nguyễn Văn K tự nguyện nộp 8.250.000 đồng, khấu trừ tiền tạm ứng án phí theo phiếu thu số 0000232 ngày 14/5/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 - Cần Thơ (trước đây là Chi cục Thi hành án quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ), ông K phải nộp thêm 7.650.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 2 – Cần Thơ;
- TAND TP. Cần Thơ;
- Phòng THA.DS khu vực 2 – Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đinh Thanh Thảo