

Số: 107/2025/QĐST-DS

Đồng Xoài, ngày 17 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 166/2025/TLST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 12 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà Hồ Thị Kim Ch, sinh năm 1988; Địa chỉ: Tổ 17, khu phố C, phường L, thành phố Hồ Chí Minh; CCCD: 075188004xxx cấp ngày 12/4/2022.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đức V, sinh năm 1977; Địa chỉ: Khu phố P, phường B, tỉnh Đồng Nai, CCCD số: 042077000xxx, cấp ngày 29/3/2021.

- **Bị đơn:**

Ông Nguyễn Tiến H, sinh năm 1975, CCCD: 034075012xxx cấp ngày 25/4/2021.

Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1965, CCCD: 034165008xxx cấp ngày 03/7/2025.

Cùng địa chỉ: Ấp Đ, xã T, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Hồng T, sinh năm 1981; Địa chỉ: Khu phố T, phường Đ, tỉnh Đồng Nai, CCCD số: 051081012xxx, cấp ngày 27/12/2021.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hủy hợp đồng đặt cọc tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã ký ngày 27/6/2025 giữa ông Nguyễn Tiến H, bà Nguyễn Thị N với bà Hồ Thị Kim C.

2.2. Ông Nguyễn Tiến H, bà Nguyễn Thị N có nghĩa vụ liên đới hoàn trả cho bà Hồ Thị Kim C số tiền nhận đặt cọc là 200.000.000 đồng (*Hai trăm triệu đồng*).

Thời hạn trả tiền là 08 ngày, kể từ ngày 09/12/2025.

2.3. Kể từ ngày thỏa thuận có hiệu lực pháp luật (đối với trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 02 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Trong trường hợp bản án được thi hành theo Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

3. Án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Nguyễn Tiến H phải chịu án phí sơ thẩm là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

Hoàn trả cho bà Hồ Thị Kim C số tiền 36.000.000 đồng (*Ba mươi sáu triệu đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0003485 ngày 14/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND khu vực 9 – Đồng Nai;
- THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu HS-VP.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Võ Chát