

Số: 11/2025/QĐST- DS

Bắc Ninh, ngày 17 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 129/2025/TLST- DS ngày 10 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần H (M)

Địa chỉ: E N, phường L, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng L, Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người được ủy quyền: Ông Bùi Đức Q – Tổng giám đốc ngân hàng M

Theo giấy ủy quyền số 12402/2023/UQ-TGDD ngày 29/12/2023 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP H, về việc khởi kiện tham gia tố tụng, thi hành án, khiếu nại, tố cáo.

Người được ủy quyền lại: Ông Trịnh Tuấn A, sinh năm 1977

Số CCCD: 001077002264 do Cục C về TTXH cấp ngày 29/4/2021

Chức vụ: Cán bộ Ngân hàng TMCP H

Đại chỉ: Địa chỉ: E N, phường L, thành phố Hà Nội

- *Bị đơn*: 1. Anh Lê Văn T, sinh năm 1991

2. Chị Nguyễn Thị Q1, sinh năm 1991

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Yên Đình, phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Nguyễn Thị Q1 và anh Lê Văn T có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng TMCP H tổng số tiền tạm tính đến ngày 25/11/2025 là 919.882.747 đồng (*Chín trăm mười chín triệu, tám trăm tám mươi hai nghìn, bảy trăm bốn mươi bảy đồng*). Trong đó: Nợ gốc: 896.292.550 đồng, nợ lãi trong hạn: 23.419.345 đồng, nợ lãi quá hạn: 170.852 đồng.

Kể từ ngày **26/11/2025 cho đến khi trả hết nợ**, anh T và chị Q1 còn phải trả gốc và lãi theo thoả thuận trong Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số: 111-00031561.14061/2024/HĐCV ngày 10/5/2024, phụ lục hợp đồng và các giấy nhận

nợ, văn bản khác mà anh T và chị Q1 đã ký với Ngân hàng TMCP H.

Trường hợp chị Nguyễn Thị Q1 và anh Lê Văn T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP H thì Ngân hàng TMCP H có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự tiến hành kê biên bán đấu giá tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 201330, sổ vào sổ cấp GCN: CS01024 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 25/04/2022 cho ông Lê Văn T là thửa đất số: 287, tờ bản đồ số: 14, diện tích: 167,0 m²; Địa chỉ thửa đất: Thôn Y, xã P, huyện Q, tỉnh Bắc Ninh (nay là TDP Y, phường Đ, tỉnh Bắc Ninh). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Ngân hàng có trách nhiệm giải chấp đối với tài sản thế chấp khi anh T và chị Q1 thanh toán hết nợ.

Trường hợp tài sản thế chấp không đủ để thanh toán tiền nợ với ngân hàng, chị Q1 và anh T vẫn phải có trách nhiệm trả nợ các khoản nợ còn lại với Ngân hàng TMCP H cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ.

- *Về án phí*: Anh Lê Văn T và chị Nguyễn Thị Q1 tự nguyện nộp 19.798.000đ (Mười chín triệu bảy trăm chín mươi tám nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP H số tiền 19.720.000đ (Mười chín triệu bảy trăm hai mươi nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0003259 ngày 10/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 8 – Bắc Ninh;
- THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Liên

