

Đồng Nai, ngày 30 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 199/2025/TLST- DS ngày 22 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn K, sinh năm 1986; Trú tại: Thôn Đ, xã Đ, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Phan Văn T, sinh năm 1991. Trú tại: Thôn K, xã P, tỉnh Đồng Nai.

Bị đơn: Ông Nguyễn Quang V, sinh năm 1953; Trú tại: Thôn B, xã Đ, tỉnh Đồng Nai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được ký kết giữa ông Nguyễn Văn K và ông Nguyễn Quang V vào ngày 25/03/2022.

Ông Nguyễn Quang V có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Văn K số tiền là 210.000.000 đồng (Hai trăm mười triệu).

Kể từ ngày ông Nguyễn Văn K có đơn yêu cầu thi hành án ông Nguyễn Quang V vẫn chưa trả số tiền trên thì ngoài số tiền chậm trả, hàng tháng ông Nguyễn Quang V còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Nguyễn Văn K tự nguyện chịu số tiền án phí là 2.625.000 đồng (*Hai triệu sáu trăm hai mươi lăm nghìn*). Ông Nguyễn Quang V được miễn tiền án phí dân sự có giá ngạch. Thi hành án dân sự tỉnh Đ có nghĩa vụ trả lại cho ông Nguyễn Văn K số tiền tạm ứng án phí còn dư là 2.625.000 đồng (*Hai triệu sáu trăm hai mươi lăm nghìn*) theo biên lai thu số 0012035 ngày 22/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKS khu vực 13;
- THA dân sự tỉnh Đồng Nai;
- Phòng THA dân sự khu vực 13;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Thi Việt Nga