

Số: 01/2025/QĐCNHGT-DS

Tuyên Quang, ngày 18 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của anh Phạm Văn T và anh Vũ Đức Điểm với anh Bé Văn N

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về đòi tiền trong hợp đồng mua bán tài sản ngày 03 tháng 11 năm 2025 của anh Phạm Văn T;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 02 tháng 12 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Anh **Phạm Văn T**, sinh năm 1975;

Căn cước công dân số: 002075001266, cấp ngày 04 tháng 12 năm 2021;

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ công an.

Địa chỉ: Thôn T, xã L, tỉnh Tuyên Quang.

Người bị kiện: Anh **Bé Văn N**, sinh năm 1986;

Căn cước công dân số: 002086000378 cấp ngày 23 tháng 3 năm 2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ công an.

Nơi tạm trú: Thôn Y, xã B, tỉnh Tuyên Quang.

Đơn vị công tác: Phòng Thi hành án dân sự khu vực - Tuyên Quang

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh **Vũ Đức Đ**, sinh năm 1984;

Căn cước số: 002084000654, cấp ngày 25 tháng 6 năm 2025, nơi cấp: Bộ Công an;

Địa chỉ: Thôn 14, xã V, tỉnh Tuyên Quang.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 02 tháng 12 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải 02 tháng 12 năm 2025, cụ thể như sau:

Người khởi kiện, người bị kiện và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đã thỏa thuận, thống nhất như sau:

Anh Bế Văn N có trách nhiệm thanh toán cho anh Phạm Văn T số tiền 295.800.000đ (Hai trăm chín mươi lăm triệu tám trăm nghìn đồng).

Phương thức thanh toán làm 3 lần, cụ thể như sau:

Lần 1: Đến ngày 30/12/2025, anh Bế Văn N phải thanh toán xong cho anh Phạm Văn T số tiền 95.800.000đ (Chín mươi lăm triệu tám trăm nghìn đồng).

Lần 2: Đến ngày 30/01/2026, anh Bế Văn N phải thanh toán xong cho anh Phạm Văn T số tiền 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng).

Lần 3: Đến ngày 28/02/2026, anh Bế Văn N phải thanh toán xong cho anh Phạm Văn T số tiền 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền chưa thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND tỉnh Tuyên Quang
- VKSND Khu vực - Tuyên Quang;
- THA dân sự tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Cao Danh Nhân