

Số: 24/2025/QĐST-DS

Khánh Hòa, ngày 18 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 14/2024/TLST-DS ngày 21 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

Ông Đào Anh T, sinh năm 1972.

Bà Ngưu Thị T1, sinh năm 1975.

Cùng địa chỉ: Thôn A, xã X, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

Bà Ngưu Thị T2, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Thôn A, xã X, tỉnh Khánh Hòa.

Bà Nguyễn Thị Mỹ D, sinh năm 1993.

Địa chỉ: Thôn A, xã X, tỉnh Khánh Hòa.

(Theo văn bản ủy quyền ngày 13/11/2025).

Bị đơn: Bà Thành Thị Đ, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Thôn A, xã X, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn:

Chị Thập Thị Lệ G, sinh năm 1997.

Địa chỉ: Thôn A, xã X, tỉnh Khánh Hòa.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị Đ1, sinh năm 1951.

Chị Thập Thị Lệ G, sinh năm 1997.

Anh Thập Ngọc Duy T3, sinh năm 2002.

Cùng địa chỉ: Thôn A, xã X, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là bà Nguu Thị T2 và bà Nguyễn Thị Mỹ D cùng người đại diện theo ủy quyền của bị đơn, đồng thời là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đứng về phía bị đơn chị Thập Thị Lệ G và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đứng về phía bị đơn là anh Thập Ngọc Duy T3 thống nhất như sau: Bà Thành Thị Đ, chị Thập Thị Lệ G và anh Thập Ngọc Duy T3 đồng ý bồi thường 500.000.000 (*Năm trăm triệu*) đồng cho ông Đào Anh T, bà Nguu Thị T1 do không thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 399512 do Sở T4, tỉnh Ninh Thuận (cũ) cấp ngày 04/7/2022) theo quy định của pháp luật cho ông T, bà T1.

Trong thời hạn 10 (*mười*) ngày kể từ ngày hòa giải thành (ngày 11/12/2025), Bà Thành Thị Đ, chị Thập Thị Lệ G và anh Thập Ngọc Duy T3 cam kết bồi thường đủ một lần 500.000.000 (*Năm trăm triệu*) đồng cho ông Đào Anh T, bà Nguu Thị T1.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án nếu người phải thi hành án không thanh toán cho người được thi hành án số tiền trên thì hàng tháng người phải thi hành án còn phải tiếp tục trả cho người được thi hành án một khoản lãi suất của số tiền chậm trả được quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự.

Về án phí: Chị Thập Thị Lệ G là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn đồng ý chịu 24.000.000 (*Hai mươi bốn triệu*) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Nguyên đơn ông Đào Anh T và bà Nguu Thị T1 không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho ông Đào Anh T và bà Nguu Thị T1 số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (*Ba trăm nghìn*) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0001943 ngày 21/10/2024 tại Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Ái, tỉnh Ninh Thuận (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7 – Khánh Hòa).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND Khu vực 7 – Khánh Hòa;
- THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Phòng THADS Khu vực 7 – Khánh Hòa;
- - Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Sãm A Tắc