

Số: 88/2025/QĐST-DS

Lâm Đồng, ngày 18 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 353/2025/TLST - DS ngày 27 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần L (tên viết tắt Ngân hàng L)**

Địa chỉ: Tòa nhà L, số B T, phường H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp:

- Ông Nguyễn Đức T, là người đại diện theo pháp luật (Chủ tịch Hội đồng quản trị).

- Ông Nguyễn Tiến C, Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần L – Chi nhánh L1, là người đại diện theo ủy quyền, (Văn bản ủy quyền số 636/2024/QĐ-CTHĐQT ngày 08/10/2024).

- Bà Nguyễn Thị Q, sinh năm: 1998; địa chỉ: Số G, Quốc lộ B, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng, là người đại diện theo ủy quyền, (Văn bản ủy quyền số 332/2025/GUQ-LĐ ngày 22/8/2025).

Bị đơn: Ông **Trần Dương Hải A**, sinh năm: 1983.

Địa chỉ thường trú: số A, đường K, phường X - Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Hiện đang cư trú tại: Số G, đường K, phường X - Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Dương Hải A đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần L số tiền nợ gốc là 1.929.083.975đ (Một tỷ chín trăm hai mươi chín triệu không

trăm tám mươi ba ngàn chín trăm bảy mươi lăm đồng); nợ lãi tạm tính đến ngày 10/12/2025 gồm nợ lãi quá hạn là 563.930.691đ (Năm trăm sáu mươi ba triệu chín trăm ba mươi ngàn sáu trăm chín mươi một đồng); lãi chậm trả gốc là 28.945.271đ (Hai mươi tám triệu chín trăm bốn mươi lăm ngàn hai trăm bảy mươi một đồng); lãi chậm trả lãi là 52.409.855đ (Năm mươi hai triệu bốn trăm lẻ chín ngàn tám trăm năm mươi lăm đồng). Tổng cộng là 2.574.369.792đ (Hai tỷ năm trăm bảy mươi bốn triệu ba trăm sáu mươi chín ngàn bảy trăm chín mươi hai đồng).

Kể từ ngày 11/12/2025, ông Trần Dương Hải Â còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản tiền gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Trần Dương Hải Â phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Ông Trần Dương Hải Â đồng ý tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số HĐTC6802022211 lập ngày 08/12/2022 giữa Ngân hàng TMCP B (nay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần L) và ông Trần Dương Hải Â đối với diện tích đất 39,06m², thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 55 (D93-II-B-c), địa chỉ thửa đất: số I, đường Đ, phường D, thành phố Đ (nay là phường X - Đ), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 892762 do Sở T3 cấp ngày 08/3/2022 cho ông Đặng Văn T1, bà Từ Thị Oanh T2, cập nhật điều chỉnh trang 04 ngày 31/10/2022 sang tên ông Trần Dương Hải Â.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật nếu ông Trần Dương Hải Â không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

- Về án phí: Ông Trần Dương Hải Â tự nguyện nhận chịu 41.743.697đ (Bốn mươi một triệu bảy trăm bốn mươi ba ngàn sáu trăm chín mươi bảy đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần L (Ngân hàng L) số tiền tạm ứng án phí 40.633.000đ (Bốn mươi triệu sáu trăm ba mươi ba ngàn đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006624 ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

- Về chi phí tố tụng: Ngân hàng Thương mại Cổ phần L nhận chịu 600.000đ (Sáu trăm ngàn đồng) tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Ngân hàng Thương mại Cổ phần L đã nộp đủ số tiền chi phí tố tụng và được Tòa án quyết toán xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND Khu vực 1 – Lâm Đồng;
- Phòng THADS KV1 - Lâm Đồng
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Thúy Ngọc