

Số: **86/2025/QĐCNHGT-DS**

Đồng Nai, ngày 19 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại cổ phần H và ông Phạm Hoàng T, bà Võ Thị Tuyết L.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Ngân hàng Thương mại cổ phần H.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 12 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: **Ngân hàng TMCP H**

Địa chỉ trụ sở chính: E N, Phường L, TP .

Địa chỉ liên lạc: Tầng A, Tòa nhà ROX, số A - A N, Phường B, TP .

Đại diện theo Pháp luật: Ông **Nguyễn Hoàng L1**, Chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP H

Ủy quyền cho: Ông **Bùi Đức Q**, Chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng Q1 (Theo Giấy ủy quyền số 12402/2023/UQ-TGD12, ngày 29/12/2023 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP H, V/v Khởi kiện, tham gia tố tụng, thi hành án, khiếu nại và tố cáo)

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông **Võ Hoàng K**

Địa chỉ liên lạc: Tầng A, Tòa nhà ROX, số A - A N, Phường B, TP ..

Người bị kiện: Ông **Phạm Hoàng T**, sinh năm 1980; địa chỉ: Tổ E, P, phường P, thị xã B, tỉnh Bình Phước nay là phường B, tỉnh Đồng Nai.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: **Bà Võ Thị Tuyết L, sinh năm 1988**

Địa chỉ: Tổ E, P, P, B, Bình Phước nay là phường B, tỉnh Đồng Nai.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 12 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 12 năm 2025, cụ thể như sau:

1.1. Ông Phạm Hoàng T và bà Võ Thị Tuyết L có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP H tổng số tiền nợ tính đến ngày 03/12/2025 là **2.179.935.822 đồng** (*Hai tỷ một trăm bảy mươi chín triệu chín trăm ba mươi lăm nghìn tám trăm hai mươi hai đồng*) trong đó: 1,915,000,000đ nợ gốc, nợ lãi trong hạn: 21.075.000 đồng, nợ lãi quá hạn: 243.860.822 đồng theo Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số: 111-00029637.09329/2024/HĐCV ngày 11/04/2024

Về phương thức và thời gian thanh toán: Ông Phạm Hoàng T và bà Võ Thị Tuyết L có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP H tổng số tiền nợ **2.179.935.822 đồng** và bao gồm cả tiền lãi phát sinh cho đến ngày trả nợ trong thời hạn 20 ngày, hạn cuối trả nợ là vào ngày 22/12/2025.

1.2. Kể từ ngày 04/12/2025 ông Phạm Hoàng T và bà Võ Thị Tuyết L phải tiếp tục chịu lãi phát sinh trên dư nợ gốc thực tế cho đến khi trả hết nợ theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay kèm giấy nhận nợ số: 111-00029637.09329/2024/HĐCV ngày 11/04/2024.

1.3. Trong trường hợp ông T, bà L không thanh toán hoặc thanh toán không hết toàn bộ số nợ cho Ngân hàng TMCP H thì Ngân hàng TMCP H có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý toàn bộ các tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 18A/3586562/2022/BĐ ngày 09/9/2022 đối với tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 214, tờ bản đồ số: 2, địa chỉ: Ấp B, phường H, thị xã B, tỉnh Bình Phước (nay là phường B, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA 600080, số vào sổ cấp GCN: CS 06828 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đ) cấp ngày 13/5/2021. Cập nhật chuyển nhượng cho bà Võ Thị Tuyết L vào ngày 14/7/2022.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 493, tờ bản đồ số: 31, địa chỉ: Khu phố P, phường P, thị xã B, tỉnh Bình Phước (nay là phường B, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 902110, số vào sổ cấp GCN: CS 01776 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đ) cấp ngày 26/5/2022. Đứng tên ông Phạm Hoàng T và bà Võ Thị Tuyết L.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ trả nợ cho ngân hàng TMCP H thì ông Phạm Hoàng T và bà Võ Thị Tuyết L vẫn có nghĩa vụ tiếp tục trả số tiền nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP H

1.4. Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ ông T, bà L phải chịu số tiền 5.000.000 đồng. Do Ngân hàng TMCP H đã nộp tạm ứng trước nên ông T, bà L có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP H số tiền 5.000.000 đồng.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi

nhận:

THẨM PHÁN

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND KV 10 - ĐN;
- Phòng THADS KV 10, tỉnh Đồng Nai;
- Lưu TA.

Võ Văn Vân