

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 17 – PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 22/2025/QĐST-DS

Phú Thọ, ngày 22 tháng 12 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 39/2025/TLST-DS ngày 20 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ Nguyên đơn: Bùi Đức H; Sinh ngày: 15/12/1986

Địa chỉ: Khu phố Y, xã Y, tỉnh Phú Thọ

Căn cước công dân số: 017086005822; Cấp ngày: 11/8/2021

+ Bị đơn: Bùi Văn B; Sinh ngày: 05/9/1983

Địa chỉ Xóm Đầm, xã L, tỉnh Phú Thọ

Căn cước công dân số: 017083010810; Cấp ngày: 16/01/2025

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Bùi Đức H và anh Bùi Văn B tự nguyện thống nhất thoả thuận: Anh Bùi Văn B có nghĩa vụ thanh toán trả cho anh Bùi Văn H1 số tiền đặt cọc nhằm chuyển

nhượng quyền sử dụng đất theo hợp đồng đặt cọc ngày 14/03/2025 là 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng). Anh Bùi Đức H được nhận số tiền 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng) từ anh Bùi Văn B

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

3. Về Án phí, lệ phí:

+ Anh Bùi Văn B tự nguyện nhận nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 2.500.000đ (Hai triệu năm trăm nghìn đồng).

+ Hoàn trả lại cho anh Bùi Đức H số tiền tạm ứng án phí đã nộp trước là 2.500.000đ (Hai triệu năm trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0003869 ngày 20/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Phú Thọ
- THADS tỉnh Phú Thọ
- VKSND khu vực 17 – Phú Thọ
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.
- Lưu TA

THẨM PHÁN

Lê Trung Nghĩa