

TOÀ ÁN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
KHU VỰC 15-AN GIANG
TỈNH AN GIANG
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **242/2025/QĐST-DS**

An Giang, ngày 17 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, 217, 218 và Điều 219 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ dân sự sơ thẩm thụ lý số: 103/2025/TLST-DS ngày 31 tháng 3 năm 2025 về việc: “*Tranh chấp quyền sử dụng đất, đòi tài sản và bồi thường thiệt hại*”.

Xét thấy: Nguyên đơn ông Trần Bích Đ và bà Nguyễn Thị Bích Loan, tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; bị đơn không phản tố theo điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 103/2025/TLST-DS ngày 31 tháng 3 năm 2025 về việc: “*Tranh chấp quyền sử dụng đất, đòi tài sản và bồi thường thiệt hại*” giữa:

Nguyên đơn: Ông Trần Bích Đ, sinh năm 1976; Bà Nguyễn Thị Bích Loan, sinh năm 1983; cùng cư trú: Tổ 21, ấp An Thạnh, xã An Phú, tỉnh An Giang. Đại diện theo ủy quyền của ông Trần Bích Đ và bà Nguyễn Thị Bích Loan là ông Hồ Văn Ta, sinh năm 1960, cư trú: Số 7 lô E, Thủ Khoa Huân, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Bị đơn: Ông Trần Bích P, sinh năm 1978, cư trú: Tổ 21, ấp An Thạnh, xã An Phú, tỉnh An Giang.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam. Đại diện theo ủy quyền của tổng giám đốc là ông Phan Đình Quát Giám đốc chi nhánh Agibank An Phú.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trường hợp Tòa án ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự do người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c và trường hợp khác quy định tại các điểm d, đ, e và g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự, thì tiền tạm ứng án phí mà đương sự đã nộp được trả lại cho đương sự, đương sự được quyền khởi kiện lại.

Về án phí: ông Trần Bích Đ và bà Nguyễn Thị Bích Loan được nhận lại tiền tạm ứng án phí.

Hoàn lại tiền tạm ứng án phí đã nộp cho bà Nguyễn Thị Bích Loan theo biên lai số 0010443 số tiền 300.000 ngày 28/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 15- An Giang)

Hoàn lại tiền tạm ứng án phí đã nộp cho ông Trần Bích Đ theo các biên lai số 0010442 số tiền 300.000 ngày 28/3/2025 và biên lai 0010063 ngày 21/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 15- An Giang).

Về chi phí tố tụng: Số tiền chi phí xem xét thẩm Đ tại chỗ là 2.000.000 đồng, chi phí Đ giá là 5.300.000 đồng của Công ty CP Thẩm Đ Giá Trị Việt, chi phí đo đạc là 6.750.000 đồng của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Thuận Phát, do nguyên đơn rút lại yêu cầu nên phải chịu chi phí này (nguyên đơn đã nộp xong).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết Đ này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết Đ hoặc kể từ ngày quyết Đ được niêm yết theo quy Đ của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKS khu vực 15
- VKS tỉnh;
- TA tỉnh;
- Phòng THA khu vực 15;
- Các đ/s;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn P Phi