

TOÀ ÁN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
KHU VỰC 15-AN GIANG **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
TỈNH AN GIANG

Số: 261/2025/QĐST-DS

An Giang, ngày 27 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, 217, 218 và Điều 219 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ dân sự sơ thẩm thụ lý số: 517/2025/TLST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2024 về việc: “*Tranh chấp quyền sử dụng đất, di dời nhà trả lại đất*”.

Xét thấy: Nguyên đơn ông Trương Văn C và người đại diện theo uỷ quyền của Trương Văn P, Trương Thị S, Trương Thị Thê, tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; bị đơn không phản tố theo điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Ngoài ra, theo nội dung vụ án, trước đây bà Lê Kim B kiện ông Trương Văn C với nội dung yêu cầu công nhận phần đất cho bà Lê Kim B và đã được Toà án xét xử bằng Bản án số 316/2023/DS-ST ngày 29/9/2023. Trong vụ án trên, có yêu cầu phản tố của ông Trương Văn C nhưng do yêu cầu của ông C chỉ có cá nhân ông mà không phải đồng thừa kế của ông Trương Văn Trọng và chưa thông qua thủ tục hoà giải tranh chấp đất đai với nội dung yêu cầu bà B di dời nhà trả lại đất nên ông đã rút lại đơn yêu cầu phản tố. Nay, ông muốn khởi kiện lại vụ án này với yêu cầu bà Lê Kim B thì phải thông qua thủ tục hoà giải tranh chấp đất đai lại với nội dung yêu cầu bà B di dời nhà trả lại đất, thì mới đủ điều kiện khởi kiện theo quy định.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 517/2025/TLST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2024 về việc: “*Tranh chấp quyền sử dụng đất, di dời nhà trả lại đất*” giữa:

- Nguyên đơn:

1. Ông Trương Văn C, sinh năm 1948; cư trú: Tổ 03, ấp Thạnh Phú, xã Khánh Bình, tỉnh An Giang.

2. Ông Trương Văn P, sinh năm 1946; cư trú: Số nhà 71, ấp Vĩnh Hòa A, xã Càn Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (cũ)

3. Bà Trương Thị S, sinh năm 1956; cư trú: Tổ 03, ấp Thạnh Phú, xã Khánh Bình, tỉnh An Giang.

4. Bà Trương Thị Thê, sinh năm 1966; cư trú: Số nhà 1835, ấp Đồng Ky, xã Nhơn Hội, tỉnh An Giang.

Đại diện theo uỷ quyền của ông Trương Văn P, bà Trương Thị S, bà Trương Thị Thê là ông Trương Văn C theo giấy uỷ quyền ngày 25/10/2022 của Uỷ Bn nhân dân xã Khánh An (cũ).

- *Bị đơn:* Bà Lê Kim B, sinh năm 1956 và ông Lê Văn Dũng, sinh năm 1948. Cùng cư trú: Tổ 03, ấp Thanh Phú, xã Khánh Bình, tỉnh An Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Ông Lê Tùng Em, sinh năm 1990

- Cháu Lê Hoàng Bách, sinh năm 2010

- Cháu Lê Thị Nghi Đình, sinh năm 2017

- Cháu Lê Thị Cát Tường, sinh năm 2017

- Cháu Nguyễn Hữu Nhân, sinh năm 2010

- Bà Lê Thị Kim Tuyền, sinh năm 1982

- Cháu Lê Phúc Toàn, sinh năm 2006

- Cháu Trần Lê Huyền Trân, sinh năm 2013

- Cháu Trần Văn Thành, sinh năm 2006

Cùng cư trú: Tổ 03, ấp Thanh Phú, xã Khánh Bình, tỉnh An Giang.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trường hợp Tòa án ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự do người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c và trường hợp khác quy định tại các điểm d, đ, e và g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự, thì tiền tạm ứng án phí mà đương sự đã nộp được trả lại cho đương sự, đương sự được quyền khởi kiện lại.

Về án phí: Bà Trương Thị Thê được nhận lại tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0010037 ngày 16/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 – An Giang). Các ông C, P, S được miễn nộp tạm ứng án phí trong giai đoạn thụ lý.

Về chi phí tố tụng: Số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 2.000.000 đồng theo biên bản giao nhận và phiếu chi ngày 19/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện An Phú (cũ), do nguyên đơn rút lại yêu cầu nên phải chịu chi phí này (nguyên đơn đã nộp xong).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKS khu vực 15
- VKS tỉnh;
- TA tỉnh;
- Phòng THA khu vực 15;
- Các đ/s;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Phong Phi