

Số: 13/2025/QĐST-DS

Thái Nguyên, ngày 23 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 6 - THÁI NGUYÊN

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lương Thị Thu Hòa

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Phạm Thị Sinh

2. Bà Đào Thị Thúy

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 147; Điều 157; Điều 158 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 25/2023/TLST- DS ngày 28 tháng 11 năm 2023 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thoả thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Hà Nhân P, sinh năm 1956, địa chỉ: Tổ A, phường Đ, tỉnh Thái Nguyên.

- Bị đơn có yêu cầu phản tố: Bà Hà Thị B, sinh năm: 1952, địa chỉ: Tổ A, phường B, tỉnh Thái nguyên.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Trần Thị P1, sinh năm 1960;

+ Anh Hà Nhân T, sinh năm: 1985;

Đều có địa chỉ: Tổ A, phường Đ, tỉnh Thái Nguyên.

+ Anh Lường Văn S, sinh năm 1980;

+ Bà Hà Thị C, sinh năm 1950;

Đều có địa chỉ: Thôn H, xã T, tỉnh Thái Nguyên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*** Về diện tích đất tranh chấp:** Công nhận ông Hà Nhân P có quyền sử dụng đất đối với diện tích 1.452,2m² đất được giới hạn bởi các điểm 16-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 được xác định theo Mảnh trích đo địa chính kèm theo Biên bản xem xét thẩm định của Tòa án ngày 02/01/2025 (Trong đó có 583 m² đất nằm trong thửa 267 tờ bản đồ số 35 (Bản đồ địa chính nông nghiệp xã T) và 869,2 m² đất nằm trong thửa số 201, tờ bản đồ số 3 (Bản đồ địa chính lâm nghiệp xã T)), địa chỉ đất tại: Thôn H, xã T, tỉnh Thái Nguyên (Trước đây là thôn Bản Kéo, xã T, huyện C, tỉnh Bắc Kạn).

Ông Hà Nhân P có quyền, nghĩa vụ liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định.

Ông Hà Nhân P có quyền sở hữu toàn bộ tài sản trên diện tích đất 1.452,2 m² bao gồm: 14 cây lát, 07 cây xoan, 03 cây ổi và các cây hoa màu ngắn ngày khác.

*** Về án phí và chi phí tố tụng:**

- *Về án phí:* Ông Hà Nhân P và bà Hà Thị B là người cao tuổi, thuộc trường hợp được miễn án phí và có đơn đề nghị miễn án phí. Do đó, miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm cho ông Hà Nhân P và bà Hà Thị B.

- *Về chi phí tố tụng:* Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ trong vụ án là 5.000.000đ (Năm triệu đồng). Nguyên đơn và bị đơn đều tự nguyện mỗi bên chịu một nửa chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 2.500.000đ (Hai triệu năm trăm nghìn đồng). Ông Hà Nhân P đã nộp số tiền tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 5.000.000đ (Năm triệu đồng) và bà Hà Thị B đã trả cho ông Hà Nhân P số tiền 2.500.000đ (Hai triệu năm trăm nghìn đồng). Xác nhận các bên đương sự đã nộp đủ số tiền xem xét thẩm định tại chỗ là 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện

theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân KV6;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên (gửi qua Phòng Thi hành án dân sự KV6);
- Dương sự;
- Lưu HS; Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ**

Lường Thị Thu Hòa

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Nguyệt Thu

