

Số: 87/2025/QĐST-DS

Vĩnh Long, ngày 23 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 5 - VĨNH LONG, TỈNH VĨNH LONG

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 12 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 424/2025/TLST- DS ngày 01 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự là không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP S1. Địa chỉ: Số B, N, phường V, quận C, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh N – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đơn vị được ủy quyền khởi kiện và tham gia tố tụng:

Ngân hàng TMCP S1 – Chi nhánh B – P.

Địa chỉ: Số F, ấp B, xã G, tỉnh Vĩnh Long.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Phương N1, sinh năm 1981 – Chức vụ: Trưởng phòng PGD Giồng Trôm.

Bị đơn: Ông Nguyễn Rol S, sinh năm 1979. Địa chỉ: Số E, khu phố E, phường A, tỉnh Vĩnh Long.

Số CCCD 083079007274.

Bà Nguyễn Thị Xuân T, sinh năm 1984. Địa chỉ: Khu phố C, phường A, tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ hiện tại: Ấp B, phường A, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Rol S và bà Nguyễn Thị Xuân T có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP S1 (do Ngân hàng TMCP S1 – CN Bến Tre - P nhận thay) số tiền tính đến hết ngày 15/12/2025 là 126.126.128 đồng, trong đó số tiền gốc là 90.632.000 đồng; lãi trong hạn 27.229.248 đồng, lãi quá hạn 8.264.880 đồng.

Ông Nguyễn Rol S và bà Nguyễn Thị Xuân T tiếp tục trả lãi phát sinh kể từ ngày 16/12/2025 theo lãi suất trong hợp đồng tín dụng số LD1934600032 ngày 12/12/2019 mà hai bên đã ký kết cho đến khi ông Nguyễn Rol S và bà Nguyễn Thị Xuân Thanh thanh T1 hết nợ cho Ngân hàng TMCP S1.

Trong trường hợp ông Nguyễn Rol S và bà Nguyễn Thị Xuân T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng TMCP S1 được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền tiến hành phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay nêu trên để thu hồi nợ cho Ngân hàng, tài sản bao gồm:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp E, xã S, huyện G, tỉnh Bến Tre (Nay là phường A, tỉnh Vĩnh Long); thuộc thửa đất 206, tờ bản đồ 17, diện tích 3.365,2 m²; Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 300 m², đất trồng cây lâu năm 3.065,2 m²; Giấy chứng nhận QSDĐ phát hành số BL 639497, sổ vào sổ cấp GCN CH01436, do UBND huyện G, cấp ngày 06/08/2012 cho anh Nguyễn Rol S.

Về án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành có giá ngạch là: 3.153.000 đồng. Ông Nguyễn Rol S và bà Nguyễn Thị Xuân T tự nguyện chịu toàn bộ án phí với số tiền 3.153.000 đồng.

Ngân hàng TMCP S1 được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí 3.081.000 đồng theo biên lai thu số 0010474 ngày 25/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 5 - Vĩnh Long;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Phòng THADS Khu vực 5 - Vĩnh Long
- Phòng Thanh tra, Kiểm tra & THA TAND tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Ngọc Trâm