

Số: 14/2025/QĐST- KDTM

Đồng Nai, ngày 24 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 18/2025/TLST-KDTM ngày 10 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng N.

Địa chỉ: Số 02 H, phường V, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Phạm Mạnh C, chức vụ: Trưởng phòng khách hàng ngân hàng N - Chi nhánh R, Bình Phước.

- *Bị đơn*: Ông Trương Văn L, sinh năm 1958.

Địa chỉ: Thôn N, xã R, tỉnh Đồng Nai.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Lê Thị P, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Thôn N, xã R, tỉnh Đồng Na.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trương Văn L, bà Lê Thị P có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng N tổng số tiền tính đến ngày 15/12/2025 là 1.324.405.080 đồng (bằng chữ: Một tỷ ba trăm hai mươi tư triệu bốn trăm linh năm nghìn không trăm tám mươi đồng); Trong đó nợ gốc: 1.200.000.000 đồng (Một tỷ hai trăm triệu đồng), lãi trong hạn: 90.555.613 đồng (Chín mươi triệu năm trăm năm mươi lăm nghìn sáu trăm mười ba đồng), lãi quá hạn: 33.849.467 đồng (Ba mươi ba triệu tám trăm bốn mươi chín nghìn bốn trăm sáu mươi bảy đồng) vào ngày 06/02/2026.

Ông Trương Văn L và bà Lê Thị P phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh kể từ ngày 16/12/2025 cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ cho Ngân hàng N theo mức lãi suất đã thoả thuận trong hợp đồng tín dụng số 5607LAV202401053 ngày 02/05/2024 đã ký.

- Trường hợp ông Trương Văn L, bà Lê Thị P không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì ngân hàng N được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản đảm bảo để thu hồi nợ, gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 221, tờ bản đồ số 49, địa chỉ: thôn N, xã R, huyện R, tỉnh Bình Phước (nay là thôn N, xã R, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO110159 số vào sổ cấp GCN: CS06797/C.DOI do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/8/2018 cho hộ ông Trương Văn L; đã chỉnh lý biến động: ngày 17/9/2018 cho ông Trần Xuân D và vợ là bà Lê Thị H diện tích 980,4m², diện tích còn lại là 1004,9m² và cho ông Trương Văn L và vợ là bà Lê Thị P theo hồ sơ số 001.09.74.H10-221005-0028.

- Chi phí tố tụng: Ông Trương Văn L, bà Lê Thị P phải chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Ông Trương Văn L, bà Lê Thị P có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng N số tiền 4.000.000đ (Bốn triệu đồng).

- Án phí dân sự sơ thẩm: Do ông Trương Văn L, bà Lê Thị P là người cao tuổi nên thuộc trường hợp được miễn nộp tiền án phí.

Hoàn trả cho Ngân hàng N số tiền 24.847.120 đồng (*Hai mươi bốn triệu tám trăm bốn mươi bảy nghìn một trăm hai mươi đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007xxx ngày 10/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 11 - Đồng Nai;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Trần Ánh Nguyệt