

Số: 1551/2025/QĐPT-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Đào Minh Đa

Các Thẩm phán: Bà Trần Thị Thanh Trúc

Bà Đinh Thị Mộng Tuyết

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 19/2025/DS-ST ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 29 tháng 7 năm 2025, nguyên đơn bà Dương Hồng P có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Ngày 25 tháng 11 năm 2025, nguyên đơn bà Dương Hồng P có văn bản yêu cầu Tòa án xét xử vắng mặt và có yêu cầu rút toàn bộ đơn khởi kiện, rút một phần yêu cầu kháng cáo về việc “tranh chấp yêu cầu giao nền tái định cư và bồi thường thiệt hại tài sản do vi phạm hợp đồng”, giữ nguyên yêu cầu kháng cáo về án phí sơ thẩm.

Ngày 03 tháng 12 năm 2025, nguyên đơn nộp đơn rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 19/2025/DS-ST ngày 22 tháng 7 năm 2025.

Ngày 21 tháng 11 năm 2025, người đại diện theo pháp luật của bị đơn Công ty TNHH X có văn bản yêu cầu giải quyết vắng mặt và trình bày: Trường hợp nguyên đơn rút yêu cầu khởi kiện thì bị đơn đồng ý với việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Ngày 02/12/2025, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh B (nay là Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương thuộc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố H) có văn bản yêu cầu giải quyết vắng mặt.

Xét việc rút đơn khởi kiện, đơn kháng cáo của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện; bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Bản án sơ thẩm bị kháng cáo không làm phát sinh quyền và nghĩa vụ của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án.

Căn cứ các Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 19/2025/DS-ST ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 1115/2025/TLPT-DS ngày 03/11/2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng giao nền đất tái định cư và bồi thường thiệt hại tài sản do vi phạm hợp đồng”, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Dương Hồng P, sinh năm 1978 địa chỉ: Số B, đường T, Tổ I, Khu phố B, phường P, thành phố T, tỉnh Bình Dương (nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh)

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lưu Văn B, sinh năm 1977; địa chỉ: Số B, Tổ F, Ấp B, xã P, huyện C, tỉnh Long An (nay là xã P, tỉnh Tây Ninh), là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 07/12/2018).

- *Bị đơn:* Công ty TNHH X; địa chỉ trụ sở: Số B, đường Đ, Phường A, quận B, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Số B, đường Đ, phường G, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Bà Nguyễn Thị Tuyết N, sinh năm 1963; địa chỉ: Số E, Cư xá T, Phường A, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường N Thành phố Hồ Chí Minh); là người đại diện theo Văn bản ủy quyền ngày 24/4/2019.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh B (nay là Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương thuộc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố H); địa chỉ: Số A, đường L, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn phải nộp chi phí đo đạc, định giá tổng cộng 4.004.842 đồng, nguyên đơn đã thực hiện xong.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn bà Dương Hồng P phải nộp 300.000 đồng án phí không giá ngạch và 11.500.000 đồng án phí có giá ngạch được khấu trừ vào số tiền 5.150.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số AA/2016/00033719 ngày 01/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh); bà Dương Hồng P phải nộp 6.650.000 đồng (sáu triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

4. Án phí dân sự phúc thẩm: Nguyên đơn bà Dương Hồng P phải chịu

150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng, được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu số 0009224 ngày 14/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh; còn trả lại cho bà Dương Hồng P số tiền 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng.

Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành quyết định./.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- VKSND Tối cao;
- VKSND TP.HCM;
- TAND Khu vực 15 - TP.HCM;
- Phòng THADS Khu vực 15 - TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, Hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**



Đào Minh Đa