

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án số: 18/2025/DS-ST ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8 – Khánh Hòa bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

a. Ngày 12 tháng 8 năm 2025, bị đơn ông Từ Văn T kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy bản án sơ thẩm, công nhận quyền sử dụng đất cho ông T thừa đất số 499 tờ bản đồ số 25 xã P, tỉnh Khánh Hòa.

b. Ngày 18 tháng 8 năm 2025, Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8 ban hành Quyết định kháng nghị phúc thẩm số 01/QĐ-VKSKV8-DS, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Phương D; Chấp nhận toàn bộ yêu cầu phản tố của bị đơn ông Từ Văn T về yêu cầu công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo “Giấy sang nhượng đất kinh tế phụ” lập ngày 12/8/1998.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, người kháng cáo rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo theo đơn ghi ngày 15 tháng 8 năm 2025; Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa ban hành Quyết định số 1283/QĐ-VKS-DS ngày 22 tháng 12 năm 2025, rút toàn bộ kháng nghị phúc thẩm số 01/QĐ-VKSKV8-DS ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Viện trưởng VKSND khu vực 8 Khánh Hòa.

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 214/2025/TLPT-DS ngày 28 tháng 10 năm 2025 về việc: “Đòi lại đất cho thuê; Yêu cầu công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Phương D, sinh năm: 1973.

Địa chỉ: Thôn P, xã P, tỉnh Khánh Hòa.

- Bị đơn: Ông Từ Văn T, sinh năm: 1939

Địa chỉ: Thôn P, xã P, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Từ Lưu Kim L, sinh năm: 1976.

Địa chỉ: Thôn P, xã P, tỉnh Khánh Hòa.

- Những Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Lưu Thị Q, sinh năm 1947.

+ Ông Từ Lưu Kim H, sinh năm 1975.

+ Bà Từ Lưu Kim L, sinh năm 1976.

+ Bà Nguyễn Thị Minh T1, sinh năm 1941.

+ Bà Nguyễn Thị Bích H1, sinh năm 1965.

+ Ông Nguyễn Minh K, sinh năm 1969.

+ Bà Nguyễn Thị Bích P, sinh năm 1972.

+ Ông Nguyễn Kim T2, sinh năm 1975.

+ Ông Nguyễn Kim H2, sinh năm 1983.

Cùng địa chỉ: Thôn P, xã P, tỉnh Khánh Hòa.

+ Bà Nguyễn Thị Thu H3, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Thôn P, xã P, tỉnh Khánh Hòa.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 18/2025/DS-ST ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8 – Khánh Hòa có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Người kháng cáo được miễn án phí dân sự phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- TAND khu vực 8
- Phòng THADS khu vực 8;
- Phòng GDKT, Thanh tra và THA
- Phòng HCTP;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ; án văn.

THẨM PHÁN

Hàng Lâm Viên