

Số: 41/2025/QĐST-DS

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ biên bản hòa giải ngày 16 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 279/2025/TLST-DS ngày 27 tháng 10 năm 2025;

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các bên đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành và ngày ghi lời khai, tổng đạt kết quả hòa giải thành cho những người vắng mặt tại phiên hòa giải, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Anh Nguyễn Văn Tuấn, sinh năm 1994; Địa chỉ: Thôn Trại Phúc Mãn, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.

- **Bị đơn:** Bà Ngô Thị Sửu, sinh năm 1973; Địa chỉ: Thôn Lâm Sơn, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh;

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

+ Chị Nguyễn Thị Linh, sinh năm 1996; Địa chỉ: Thôn Gai, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh;

+ Cụ Nguyễn Thị Thời, sinh năm 1948; Địa chỉ: Thôn Trại Phúc Mãn, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh ;

+ Anh Nguyễn Văn Trường, sinh năm 2005; Địa chỉ: Thôn Lâm Sơn, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chia tài sản chung hộ gia đình ông Nguyễn Văn Phương là quyền sử dụng diện tích 426m2 đất, thửa đất số 65, tờ bản đồ số 18 tại thôn Trại Phúc Mãn, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh đã được Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận ngày 24/8/2004 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Phương và toàn bộ

tài sản trên diện tích đất này. Tổng giá trị tài sản là 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng)

- Công nhận anh Nguyễn Văn Tuấn, sinh năm 1994; địa chỉ: Trại Phúc Mãn, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh được quyền sử dụng toàn bộ diện tích 426m² đất, thửa đất số 65, tờ bản đồ số 18, tại thôn Trại Phúc Mãn, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh đã được Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận ngày 24/8/2004 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Phương và được quyền sở hữu toàn bộ tài sản trên diện tích đất này.

- Anh Nguyễn Văn Tuấn có trách nhiệm trích trả cho bà Ngô Thị Sửu số tiền là 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng) vào ngày 16/12/2025. Anh Tuấn đã thanh toán trả cho bà Sửu xong.

3. Về án phí: Anh Nguyễn Văn Tuấn chịu án phí dân sự sơ thẩm là 28.500.000 đồng (Hai mươi tám triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn) nhưng được trừ vào số tiền 3.750.000 đồng (Ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng) anh đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số 0002443 ngày 27/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh. Anh Nguyễn Văn Tuấn còn phải nộp số tiền án phí là 24.750.000 đồng (Hai mươi bốn triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND, VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND khu vực 4 - Bắc Ninh;
- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;
- Đương sự;
- Lưu HS vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hương