

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 111/2025/TLST-DS ngày 08 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Đoàn Thị V, sinh năm 1962;

Căn cước công dân số: 038162014565.

Nơi cư trú: Khu 11, xã P, tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo ủy quyền của bà V: Ông Chu Văn Q, sinh năm 1976;

Nơi thường trú: Thôn 2, xã T, thành phố Hà Nội; Nơi công tác: Công ty luật Hùng Vương Phú Thọ, địa chỉ: số nhà 164, đường M, phường Thanh Miếu (phường T, TP. Việt Trì cũ), tỉnh Phú Thọ.

- *Bị đơn:* Anh Nguyễn Mạnh C, sinh năm 1986;

Nơi cư trú: L8A3 TTUBKH nhà nước tổ 14, phường N, TP. Hà Nội.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

+ Anh Nguyễn Hùng T, sinh năm 1984 (là con trai bà V);

Nơi cư trú: Khu 11, xã P, tỉnh Phú Thọ.

+ Chị Nguyễn Hà T, sinh năm 1987 (là con gái bà V);

Nơi cư trú: Số 3 ngõ 1 T, tổ 6, phường C, TP. Hà Nội.

+ Văn phòng Công chứng Vũ Thị Thu H;

Địa chỉ trụ sở: Khu p, xã T, tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Vũ Thị Thu H – Trưởng Văn phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 14/3/2024 lập tại Văn phòng Công chứng Vũ Thị Thu H, giữa bên chuyển nhượng là ông Nguyễn Văn T, bà Đoàn Thị V, anh Nguyễn Hùng T, chị Nguyễn Hà T với bên nhận chuyển nhượng là anh Nguyễn Mạnh C, được công chứng ngày 14/3/2024, số công chứng: 988, quyển số 03/2024.TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Vũ Thị Thu H, địa chỉ: Khu P, thị trấn T, huyện T, tỉnh Phú Thọ cũ, nay là xã T, tỉnh Phú Thọ.

Các bên đương sự không yêu cầu giải quyết hậu quả của việc hủy bỏ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên.

2.2. Về án phí: Bà Đoàn Thị V là người cao tuổi nên được miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật. Anh Nguyễn Mạnh C chịu 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 3 – Phú Thọ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Tạ Hồng Tuấn