

Số: 95/2025/QĐST-DS

Lâm Đồng, ngày 26 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - LÂM ĐỒNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thúy Ngọc

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Phạm Quang Vinh

2. Bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh

Căn cứ vào các Điều 212, Điều 213, Điều 147, Điều 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vụ án Dân sự thụ lý số 209/2025/TLST - DS ngày 21 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Kiều Diễm**, sinh năm: 1977.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 20A, đường Trương Văn Hoàn, Phường Lâm Viên – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ liên hệ: Số 10, đường Phù Đồng Thiên Vương, Phường Lâm Viên – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Kiều Diễm: Ông Nguyễn Tấn Hải, sinh năm: 2002; địa chỉ: Số 10, đường Phù Đồng Thiên Vương, Phường Lâm Viên – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, là người đại diện theo ủy quyền, (Văn bản ủy quyền số công chứng 2424, quyền số 04/2025TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/4/2025 do Văn phòng công chứng Nguyễn Anh Tăng chứng nhận).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Kiều Diễm: Ông Bùi Công Tài, sinh năm: 1995; địa chỉ: Số 10, đường Phù Đồng Thiên Vương, Phường Lâm Viên – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: Bà **Trần Thị Thúy**, sinh năm: 1989.

Địa chỉ: số 179, đường Hồ Xuân Hương, Phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ liên lạc: Chung cư Học viện Lục Quân, đường Mê Linh, Phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Vợ chồng ông **Phan Hoàng Vũ**, sinh năm: 1976, bà **Hồ Thị Ngọc Trâm**, sinh năm: 1979.

Địa chỉ: tổ dân phố Thái An, phường Lâm Viên – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp của ông Phan Hoàng Vũ: Bà Hồ Thị Ngọc Trâm, sinh năm: 1979; địa chỉ: tổ dân phố Thái An, phường Lâm Viên – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, là người đại diện theo ủy quyền, (Văn bản ủy quyền số công chứng 4132, quyền số 04/2025TP/CCGD ngày 20/11/2025 do Văn phòng công chứng Trương Anh chứng nhận)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trần Thị Thúy tự nguyện nhận trả cho bà Nguyễn Thị Kiều Diễm số tiền **1.150.000.000đ** (*Một tỷ một trăm năm mươi triệu đồng*).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân năm 2015.

Về án phí: Bà Trần Thị Thúy tự nguyện nhận chịu 23.250.000đ (*Hai mươi ba triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Nguyễn Thị Kiều Diễm tự nguyện nhận chịu 23.250.000đ (*Hai mươi ba triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 28.980.000đ (*Hai mươi tám triệu chín trăm tám mươi ngàn đồng*) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002177 ngày 21/5/2025 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng thi hành án Dân sự khu vực 1 – Lâm Đồng), hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Kiều Diễm số tiền tạm ứng án phí Dân sự còn dư là 5.730.000đ (*Năm triệu bảy trăm ba mươi ngàn đồng*) tiền tạm ứng án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo các quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND Khu vực 1 – Lâm Đồng;
- Phòng THADS KV1 - Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN (~~ĐẠI~~ **CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**)
(Đã ký)
Nguyễn Thị Thúy Ngọc

Nguyễn Thị Thúy Ngọc