

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 4 - BẮC NINH
Số: 292/2025/QĐST-DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bắc Ninh, ngày 29 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ vào Điều 26, 35, 48, 217, 218, 219, 271, 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 229/2024/TLST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2024 về việc Tranh chấp quyền sử dụng đất.

- Xét thấy việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn anh Nguyễn Văn T là hoàn toàn tự nguyện. Bị đơn không có yêu cầu phản tố, Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập phù hợp với quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 229/2024/TLST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2024 về việc Tranh chấp quyền sử dụng đất giữa:

- **Nguyên đơn:** Anh Nguyễn Văn T, sinh năm 1975. Nơi cư trú: Thôn L, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Nguyên đơn anh Nguyễn Văn T: Ông Đồng Duy Chấn, Luật sư, Văn phòng luật sư Đồng Tâm và cộng sự, đoàn luật sư tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Số nhà 296, đường Lê Hồng Phong 4, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- **Bị đơn:** Ông Nguyễn Trịnh B, sinh năm 1962. Nơi cư trú: Thôn H, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà Nguyễn Thị K, sinh năm 1964;

2. Anh Nguyễn Trịnh H, sinh năm 1994;

3. Chị Nguyễn Thị T1, sinh năm 1999;

Đều cư trú: Thôn H, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh. Bà K, anh H, chị T1 đều ủy quyền cho ông Nguyễn Trịnh B, sinh năm 1962. Nơi cư trú: Thôn H, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh (văn bản ủy quyền ngày 31/01/2025).

4. Chị Nguyễn Thị H1, sinh năm 1982;

Nơi cư trú: Thôn L, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.

5. Anh Nguyễn Văn C, sinh năm 1976;

6. Chị Nguyễn Thị H2, sinh năm 1981;

Đều cư trú: Thôn H, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.

7. Anh Đặng Văn T, sinh năm 1970;

8. Chị Nguyễn Thị H3, sinh năm 1975;

Đều cư trú: Thôn D, xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh.

9. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh. Do ông Nguyễn Ngọc Q, Phó giám đốc chi nhánh đại diện theo ủy quyền. Địa chỉ: Thôn T, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh.

10. Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh. Do bà Bùi Thị Hương L, Chủ tịch UBND xã đại diện theo pháp luật. Địa chỉ: Thôn C, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.

11. Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Bắc Ninh; Địa chỉ: Số 50 đường Ngô Gia Tự, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Do ông Nguyễn Ngọc Q, Phó giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang đại diện theo uỷ quyền (văn bản uỷ quyền ngày 23/9/2025).

2/ Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự này, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

- Về chi phí tố tụng: Anh Nguyễn Văn T phải chịu 3.000.000đ, tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ; 3.000.000đ tiền chi phí định giá tài sản và 14.000.000đ tiền chi phí đo đạc bằng máy kỹ thuật số. Đã thanh toán xong với Hội đồng xem xét thẩm định tại chỗ, Hội đồng định giá tài sản, đơn vị đo đạc bằng máy kỹ thuật số

- Án phí: Hoàn trả anh Nguyễn Văn T 25.500.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0003540 ngày 30/12/2024 tại Chi cục thi hành dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4, Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

3/ Các đương sự được quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp được quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- VKS cùng cấp;
- Phòng THA khu vực 4 – Bắc Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

(đã ký)

Thân Trọng Khôi